

На правах рукописи

КОЛОЗАЛИ ТЮРКОЗ

АРХИТЕКТУРА ГОРОДСКОГО ЖИЛИЩА ПОВЫШЕННОЙ
ПЛОТНОСТИ В УСЛОВИЯХ О. КИПР

18.00.02 - Архитектура зданий и сооружений

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т
диссертации на соискание ученой степени
кандидата архитектуры

Киев - 1992

Работа выполнена в Киевском инженерно-строительном институте.

- Научный руководитель - кандидат архитектуры, доцент
Л.Г. БАЧИНСКАЯ
- Официальные оппоненты - доктор архитектуры, профессор
Ю.Г. Репин
- кандидат архитектуры
С.Г. БУРАВЧЕНКО
- Ведущая организация - Киевпроект

Защита состоится "28" ЯНВАРЯ 1992 г. в 13⁰⁰ час.
на заседании специализированного совета К 068.05.09 по защите
диссертаций на соискание ученой степени кандидата архитектуры
при КИСИ. Адрес: г. Киев, 252037, Воздухофлотский проспект, 31,
ауд. № 319.466.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке КИСИ.

Автореферат разослан "23" ДЕКАБРЯ 1992 г.

Ученый секретарь
специализированного совета
кандидат архитектуры, доцент

В.З. ТКАЛЕНКО

ЛННБ України ім.В.Стефаніка



00814548 (U)

ЛННБ ім. В. Стефаніка
АН УРСР

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность тем. После раздела Кипра на северную и южную части в 1974 году обострились социально-экономические проблемы Северного Кипра. Это не могло не сказаться на архитектуре и строительстве в целом. Несмотря на то, что строительная промышленность занимает важное место в индустрии страны, из-за нестабильного экономического положения Кипра и роста инфляции вместо развития она постоянно буксует и подвергается тенденции регулярного отставания. В результате этого обостряется существующая жилищная проблема (нехватка жилища, низкое его качество). В настоящее время необходимо принимать срочные меры для сокращения дефицита жилья.

Сложность проблемы обусловили недостатки социально-бытовых и градостроительных качеств застройки, несоответствие ее природно-климатическим условиям Кипра, что привело к дискомфортным условиям проживания: перегрев помещений в летний период и переохлаждение в зимний.

Строительство жилых домов на о. Кипр ведется по двум основным направлениям: это — новое строительство и реконструкция застройки в исторически сложившейся части городов. Новое строительство осуществляется государством, частными строительными фирмами для аренды или продажи и частными лицами (индивидуальная застройка).

Государственное строительство направлено на обеспечение жильем семей, не имеющих возможности строить дома на свои средства и не владеющие земельным участком. Главным критерием при разработке проектов этих домов, как и доходных, составляющих основу городской застройки и предназначенных для продажи или сдачи в аренду, является экономичность. При проектировании частных домов

индивидуальной застройки прежде всего учитываются материальные возможности заказчика.

Таким образом, в жилищном строительстве Кипра на современном этапе важное место должно быть отведено вопросам улучшения комфорта жилых домов, совершенствования объемно-планировочных решений квартир и домов, преодоления однообразия во внешнем облике и пространственной организации жилой застройки. Повысить комфортность проживания можно только на основе тщательного учета климатических воздействий на жилище (при этом важно учитывать неблагоприятные факторы влияния наружной среды), особенностей социально-демографического состава городского населения, национальных традиций в образе жизни киприотов и планировке жилищ, современного уровня планировочной организации и благоустройства.

Тенденции развития жилой застройки в городах Кипра, увеличение объемов жилищного строительства и постепенное сокращение территорий, пригодных для застройки, обуславливает необходимость поиска средств экономии городских земель, повышения плотности застройки. При этом намечаются два пути решения этой проблемы в зависимости от совокупности факторов:

- 1) увеличение этажности застройки и, соответственно, рост количества зданий повышенной этажности;
- 2) широкое применение малоэтажной застройки повышенной плотности.

В настоящее время выявлена обширная область применения застройки повышенной плотности не только в странах с жарким климатом, но и во многих европейских странах. Такая застройка наиболее целесообразна для районов повышенной сейсмической активности и слабых грунтов; в условиях сложного рельефа на землях, ранее считавшихся малопригодными для строительства; в малых,

средних и крупных городах и поселках городского типа; в городах с ценным культурным наследием при реконструкции исторически сложившихся районов.

Следует также отметить, что в старых городах (например, в столице Кипра — Никозии) до сих пор не проведена реконструкция застройки по следующим причинам: отсутствуют архитектурная школа, изучающая наследие прошлого и национальные традиции, контроль со стороны государства, заказчики стремятся диктовать свои требования, не хватает материальных ресурсов у городских властей и отсутствуют научные исследования по типологии кипрского городского жилища для нового строительства и в условиях реконструкции.

Таким образом, актуальность разрабатываемой темы обусловлена, с одной стороны, постоянным увеличением количества городских жителей и, в соответствии с этим, объемов строительства жилых домов при ограниченности территории для нового строительства; с другой — недопустимостью применения существующих планировочных типов домов, в которых не учтена специфика условий их эксплуатации в массовом жилищном строительстве, а также отсутствием соответствующих научных разработок и предложений для условий нового строительства и реконструкции в городах Кипра.

Вопросы оптимизации жилища для районов с жарким климатом рассматривали Биркая К.А., Вавилова Э.А., Воронина В.Л., Гольдштейн Г.К., Гордашник А.А., Исаева Т.А., Кандилис (Греция), Лицкевич В.К., Марканова О.А., Мерпорт И.И., Пересветов Е.Ю., Рапопорт Т.Б., Репин Ю.Т., Римша А.Н., Русанова Л.Н., Слейман Мофферадж (Ливан), Фирсанов В.М., Шкодина И.В. и другие. Но до настоящего времени не проводились какие-либо научные исследования по архитектуре городского жилища для о. Кипр.

Цель работы — разработать научно обоснованные рекомендации и проектные предложения по формированию структуры и типологии

городского жилища повышенной плотности для семей со средним достатком в условиях Кипра на основе учета комплекса региональных факторов.

Задачи исследования:

- провести анализ природно-климатических условий о. Кипр, установить климатическое районирование территории, выявить специфику типологических и градостроительных требований к жилищу в каждом из строительно-климатических районов;

- исследовать социально-демографическую структуру населения для определения ее влияния на квартирный состав и функциональную организацию квартир;

- исследовать приемы пространственной организации, эстетического решения и применяемые конструкции в народном жилище;

- выявить приемы градостроительной композиции в современной городской жилой застройке и провести архитектурно-планировочный анализ жилых домов и квартир, установить целесообразность их применения в каждом из строительно-климатических районов Кипра;

- изучить зарубежный опыт проектирования и строительства квартир, домов и застройки повышенной плотности в странах с жарким климатом;

- разработать универсальную модель структуры городской квартиры для условий Кипра;

- провести экспериментальное проектирование блокированных и многоквартирных жилых домов и застройки с учетом динамики социально-демографической структуры семьи, особенностей природно-климатических условий и национальных традиций;

- разработать нормы отдельных помещений квартиры, традиционных в кипрском жилище и внутренних дворики;

- провести технико-экономическую оценку проектных предложений.

На защиту выносятся:

- климатическое районирование территории Кипра и оценка погодных условий каждого района, по которым установлены типологические и градостроительные требования к планировке квартир и домов;

- модель формирования пространства городской квартиры на основе учета комфортных условий проживания, динамики демографической структуры семьи, национальных традиций и микроклимата жилища;

- принципы формирования "растущей" блок-квартиры;

- рекомендации по применению квартир, домов разной структуры и застройки в зависимости от регионально-типологических требований.

Новым научным результатом является: модель современного жилища и принципы формирования "растущей" блок-квартиры.

Практическое значение работы состоит в разработке строительно-климатического районирования для о. Кипр и выявлении типологических и градостроительных требований к жилищу в каждом из районов; в разработке номенклатуры домов и рекомендаций по их применению в разных строительно-климатических районах Кипра; в разработке нормативов планировочных элементов кипрской квартиры (двориков, летних приквартирных помещений, помещений, традиционных для национального жилища); в выявлении средств эстетической выразительности жилой застройки на основе учета национальных черт архитектуры Кипра.

Результаты работы внедрены: в программы-задания на курсовое и реальное дипломное проектирование жилых домов средней этажности для городов Кипра и типов домов для застройки нового района в г. Аден, Йемен; при руководстве курсовым и дипломным про-

ектированием по данным темам в 1990-1992 годах.

Доклады и публикации. Основное содержание работы доложено на секции основ архитектуры 51, 52 и 53-й научно-практических конференциях КИСИ в 1990-1992 гг. По теме диссертации опубликованы две статьи, общим объемом 0,52 усл. печатных листов.

Объем и структура работы. Диссертация состоит из введения, четырех глав, заключения, библиографии и приложений, содержит 130 страниц машинописного текста, 55 страниц иллюстраций.

СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Во введении рассмотрено современное состояние проблемы, степень ее изученности, обоснована актуальность темы, сформулированы цель и задачи исследования, основной научный и практический результаты.

В главе I "Анализ природно-климатических, социально-демографических факторов и национальных традиций, влияющих на архитектуру жилища на о. Кипр" проанализированы основные природно-климатические, социально-демографические факторы и народные традиции, определяющие функционально-планировочную структуру жилища; приемы формирования композиции застройки и внешнего облика жилых домов в народном кипрском жилище.

Проведенный анализ природно-климатических условий Кипра по температурным, влажностным, ветровым показателям и ландшафтным характеристикам позволил выявить следующие строительно-климатические районы и подрайоны: I - район центральной равнины с сухой жаркой погодой (сильный перегрев при низкой влажности); II - приморский район с жаркой погодой (сильный перегрев при нормальной, а иногда и повышенной влажности), разделяющийся на два подрайона: а) подрайон, подвергающийся воздействию средних и слабых ветров;

б) подрайон, подвергающийся воздействию сильных ветров; Ш - горный район с теплой погодой (перегрев).

На основе оценки погодных условий в городах Кипра за 12 месяцев составлены климатические паспорта городов Кипра - представителей всех основных районов и подрайонов, в которых указаны в процентном соотношении типы погоды, соответствующие им режимы эксплуатации жилища и установлены регионально-типологические требования к формированию структуры жилых домов. В частности, в районе I необходимо защищать жилище от перегрева; в районе Ш - от ливневых дождей в зимний период и от сильных ветров на наветренных склонах; в районе II, а - от повышенной влажности; в районе II,б - от сильных ветров.

С учетом районирования территории Кипра и климатических паспортов городов разработаны предложения по защите зданий от перегрева путем специфических архитектурно-планировочных приемов - компактное размещение зданий, узкие улицы, ориентация помещений, обеспечение сквозного проветривания; конструктивных - толстые массивные стены, скатные крыши, эркеры, балконы, лоджии арки; технических - регулируемые солнцезащитные устройства.

Анализ демографической структуры семей в городах Кипра показал, что в настоящее время наблюдаются, во-первых, стабилизация показателя рождаемости; во-вторых, сохранение высокого процента семей из трех поколений; в-третьих, увеличение продолжительности жизни населения. Исходя из этого и учитывая влияние демографической структуры населения на квартирный состав, для застройки городов Кипра рекомендуется следующая комнатность квартир: для простых семей - трех-, четырехкомнатные, для сложных семей - пяти-восьмикомнатные. Удельный вес квартир для сложных семей должен составлять 60-70% от общей потребности в жилье.

На основе проведенного анализа образа жизни кипрских семей, национальных особенностей быта и традиций городского населения, изучения особенностей формирования структуры жилища и застройки в городах Кипра — установлено, что внутренний двор является неотъемлемой и главной частью жилища, которая обеспечивает нормализацию микроклимата квартиры, выполнение бытовых и хозяйственных функций, является важным композиционным элементом, формирующим пространство дома и обуславливающим особенности его функционального зонирования. Планировочным центром квартиры киприотов являются традиционные элементы жилища — салон и многофункциональная комната дневного пребывания. Как показало проведенное натурное обследование жилых домов, вследствие длительного перемешивания греков и турков, проживающих на территории Кипра, их традиции, а следовательно, и приемы организации жилища, являются общими для обоих народов.

Опыт органического использования местных материалов в народном жилище (их колористическое решение, декоративная обработка, решение задач устойчивости и защиты зданий от перегрева, переохлаждения, осадков) целесообразно перенести в современную жилую застройку.

В главе 2 "Современное состояние проектирования и строительства городских жилых домов на о. Кипр" исследован современный отечественный опыт проектирования и строительства городского жилища. Проведены исследования градостроительных качеств жилых домов, архитектурно-планировочный и технико-экономический анализ домов, секций и квартир, дана характеристика эстетической выразительности современной жилой застройки и местной строительной базы.

Установлено, что в построенных на Кипре жилых комплексах

композиционные приемы застройки ограничены следующими вариантами: ковровая, линейная и групповая, в проектных предложениях используется также структурная. Эти варианты застройки не дифференцированы по строительно-климатическим районам.

Сопоставление результатов, полученных при исследовании жилой застройки и проектов, с характеристиками природно-климатических условий в разных районах Кипра позволило определить наиболее целесообразные виды застройки для каждого из районов: для района I - центральной равнины, где необходимо защищать жилище от перегрева, воздействия ветров - ковровая и групповая застройки; для приморского района (П,а) с повышенной влажностью, где необходимо обеспечивать сквозное проветривание жилища - линейная застройка, а для подрайона с сильными ветрами приморского района П,б-групповая; для горных районов III-структурная.

Анализ архитектурно-планировочных, гигиенических качеств и состава квартир в построенных жилых комплексах Кипра показал, что при возведении жилых домов массовой застройки во многих случаях не соблюдаются нормы проектирования и ориентации, квартирный состав однообразен и рассчитан только на один тип семей, главным принципом в проектировании является экономичность застройки.

В решении внешнего облика современного жилища на новых земельных участках наблюдается однообразие силуэта застройки, фасадов, деталей, на реконструируемых территориях в старой части города проектировщики больше внимания уделяют стилистическому единству старой и новой застройки по колориту, декорированию деталей, пластическому решению и членениям фасадов зданий и их завершений. Проведенная критическая оценка эстетических качеств новой жилой застройки дала возможность определить направления

совершенствования архитектуры жилых зданий: в новом строительстве необходимо больше внимания уделять приемам планировки участков, выбору планировочного типа жилого дома и формированию его структуры, разработке архитектурных деталей, придерживаться колористики народного жилища, учитывать наличие геосистем, ставших обязательным элементом каждого дома. Анализ местной строительной базы (материалов и методов возведения) показал, что строительная технология на Кипре дорога и развита еще на недостаточно высоком уровне. Поэтому для повышения качества строительства, сокращения сроков и его удешевления в городах Кипра необходимо широко использовать местные строительные материалы - камень, туф, кирпич-сырец, доступные по сравнению с бетоном (который имеет большую теплопроводность) и обладающие лучшими эксплуатационными характеристиками, совершенствуя их обработку и технологию возведения зданий, а также разрабатывая на их основе новые конструктивные изделия.

В главе 3 - "Архитектурно-планировочный анализ застройки повышенной плотности в зарубежных странах" исследован современный опыт проектирования и строительства городского жилища в странах с жарким климатом. Проанализированы приемы пространственной организации застройки, особенности планировки домов и пространственной организации квартир.

Вопросы организации застройки повышенной плотности рассматриваются в разных по направленности работах Авдеевым И., Буравченко С.Г., Василенко Л.В., Гордашником А.А., Граужисом Г.И., Кандилисом (Греция), Кондучаловой Г.А., Кисилевичем Л.Н., Козякиным В.В., Лавровым Л.П., Мак Лефли (США), Ноткиным И.Н., Пересветовым Е.Ю., Петровой Э.К., Релиным Ю.Т., Савченко А.А., Слейман Мофферадж (Ливан), Сухаревой К.Б., Формоновым Р.А., Цумпе И., Шандриной Т.А., Шурпа В.А., Яральной Т.Ю. и многими другими.

Примеры застройки повышенной плотности из проектной и строительной практики зарубежных стран показывают, во-первых, важное значение внешних приквартирных (двориков, террас) и домовых пространств (общих дворов) для формирования ее композиции, структуры домов и пространственной организации квартир; во-вторых, наличие системы открытых пространств, подчиненных определенной иерархии по значению для формирования застройки (формирование пространства квартиры, группы квартир, жилой группы), по уровню функционального использования (одной семьей, соседними коллективами, жителями жилой группы и т.д.), по функциональному назначению (для отдыха семьи, для освещения помещений квартиры, для общения соседей, для организации хозяйственно-бытовых, детских, спортивных и других площадок) и по другим качествам.

Одним из наиболее важных признаков застройки повышенной плотности является широкий ее корпус и соответственно укороченный фронт фасада квартиры, который позволяет экономно использовать территорию и инженерные коммуникации. Увеличение ширины корпуса обеспечивается: в блокированной застройке с помощью Г-образной (или другой сложной) конфигурации квартир и световых двори-ков, в многоквартирной - путем усложнения конфигурации секций и формы плана лестниц, расчленения застройки на отдельные блоки. Указанные мероприятия в блокированной застройке и применение галерейных секций или домов на основе галерейных блоков - в многоквартирной способствуют лучшей организации проветривания квартир, их инсоляции и защищенности от перегрева.

Важным направлением в развитии уплотненной застройки в условиях жаркого климата следует считать смешанную по структуре и этажности застройку, которая объединяет преимущества блокированных и многоквартирных домов.

Учитывая специфику размещения квартир в структуре дома и их

контакт с земельным участком, следует ориентироваться на расселение в плотно-низкой застройке семей многодетных и сложных. Поэтому из множества примеров зарубежной практики наиболее целесообразными для применения на о. Кипр будут квартиры с несколькими индивидуальными зонами, с цельной хозяйственно-бытовой зоной, размещенной в уровне входа, с общей зоной, решенной на основе раскрытого перетекающего пространства, со световыми и приквартирными двориками, последние из которых являются неотъемлемой частью общей зоны.

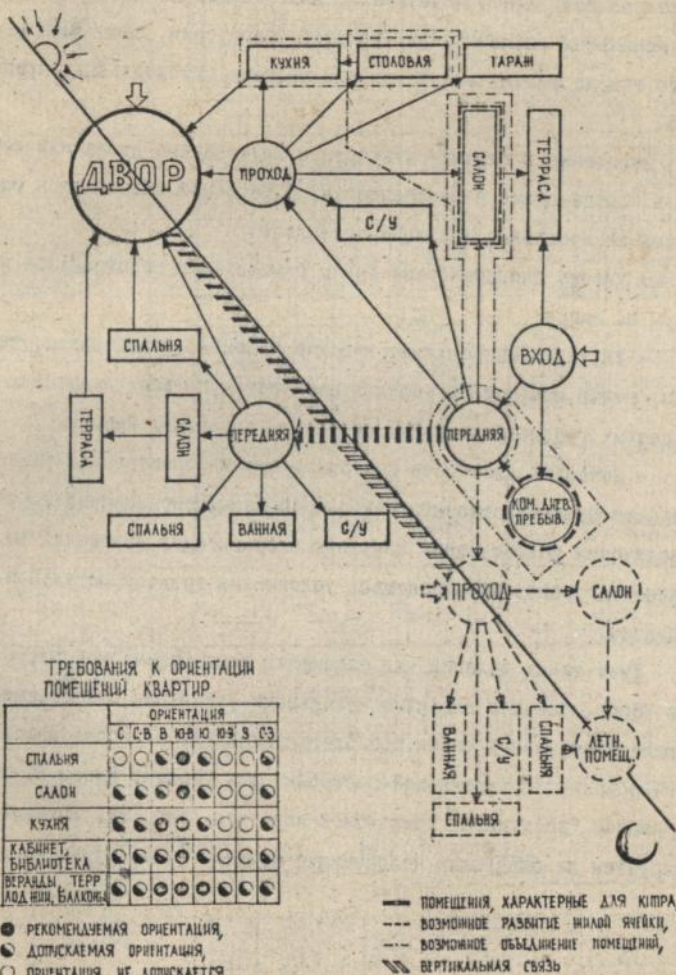
В главе 4 - "Принципы пространственной организации застройки повышенной плотности для о. Кипр" рассмотрены вопросы оптимизации планировочных решений квартир с учетом региональных требований, разработки номенклатуры типов домов, рекомендаций и проектных предложений по формированию их структуры, приемов организации застройки повышенной плотности для разных регионов о. Кипр.

На основе комплексного исследования социально-демографических и природно-климатических факторов, сложившихся национальных традиций в образе жизни семей киприотов, влияющих на формирование структуры жилища, разработана модель организации пространства современной городской квартиры (рис. 1) для семей, отличающихся по количественному составу и родственным связям, с учетом следующих принципов:

- функционального зонирования квартиры и дифференциации ее отдельных блоков в зависимости от состава семьи, расположения основных групп помещений и их ориентации;
- включения внутреннего дворика (или террасы в многоквартирных домах) в функционально-планировочную структуру квартиры;
- автономного функционирования зон помещений для разных

МОДЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ СОВРЕ- МЕННОГО ЖИЛИЩА КИПРА

Рис. 1



поколений и непересекающихся связей между отдельными зонами;

- связи между функциональными зонами и отдельными помещениями с учетом динамики семейной структуры и, соответственно, жилой ячейки.

На основе полученной модели организации пространства современной квартиры разработаны жилые ячейки для одно-, двухэтажных блокированных домов и четырех-, пятиэтажных секционных с учетом региональных климатических условий территории, специфики местного уклада жизни, использования местных строительных материалов.

Включение в структуру квартиры внутреннего двора или террасы в соответствии с особенностями быта семей киприотов и сложившихся национальных традиций позволило:

- учесть специфические черты организации пространства квартиры на Кипре;

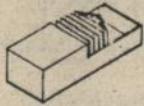
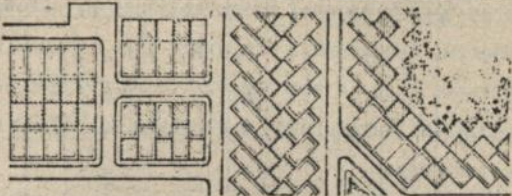
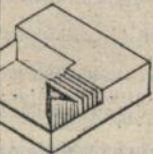
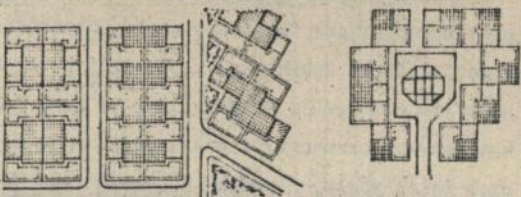
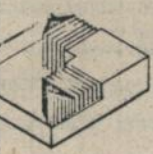
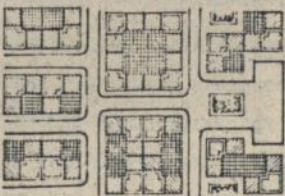



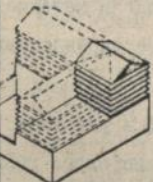
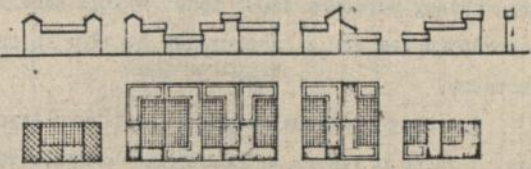
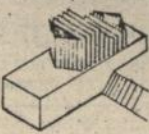
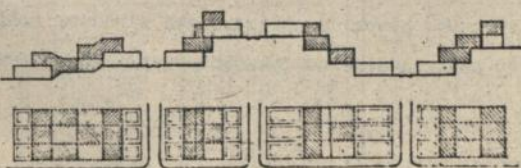
- улучшить микроклимат квартир и домов, обеспечивая, тем самым, равно комфортные условия проживания во всех квартирах домов в разных градостроительных ситуациях и районах Кипра;

- повысить плотность застройки путем формирования развития объемно-пространственных композиций жилых образований за счет увеличения конфигурации квартиры и ориентации помещений во внутреннее дворовое пространство, усложнения градостроительной композиции.

Учет таких явлений, как специфика демографической ситуации на Кипре, частное владение земельными участками и изменения в бюджете отдельной семьи, позволил предложить в работе метод проектирования блокированной застройки для городов Кипра на основе принципа "растущего" дома (блок-квартиры, рис. 2), который базируется на следующих положениях: наличие одного участка для

РАЗВИТИЕ СТРУКТУРЫ БЛОК - КВАРТИР

РИС. 2

ПРИЕМЫ РАЗВИТИЯ	ФОРМИРОВАНИЕ ЗАСТРОЙКИ			
<p>ГЛУБИНОЕ</p> 				
<p>ФРОНТАЛЬНОЕ</p> 				
<p>СОЧЕТАНИЕ ГЛУБИНЫ И ФРОНТАЛЬ</p> 				<p>  ВНУТРЕННИЕ ДВОРИКИ  РАЗВИТИЕ ЖИЛИХ ЯЧЕЕК  СТРОЙКА I ЭТАПА/НАЧАЛЬНАЯ/ </p>
<p>ВЕРТИКАЛЬНОЕ</p> 				
<p>КАСКАДНОЕ</p> 				

семьи со средним достатком; поэтапное строительство блок-квартиры в соответствии с динамикой структуры семьи и ее бюджета; развитие структуры блок-квартиры при росте количественного состава семьи и качественных ее изменениях в таких направлениях — сначала по фронту фасада, затем вглубину и, наконец, вверх и, таким образом, расчленение структуры дома сначала на отдельные индивидуальные зоны, а впоследствии — на полуавтономные квартиры, обеспечивающие независимое проживание поколений большой и сложной по составу семьи.

В связи с разработанным строительно-климатическим районированием территории Кипра проверено соответствие структуры жилых домов условиям применения в разных районах страны. Полученные результаты обобщены и представлены на рис. 3 в виде таблицы регионально-типологических требований к жилым домам с предложением схем типов домов, перечнем городов, где их рекомендуется применять.

В работе также представлены предложения по нормалам специфического для Кипра помещения квартиры — комнаты дневного пребывания — холла, летних приквартирных помещений, внутренних двориков (рис. 4) и дворов общего пользования для нескольких блок-квартир; предложения по формированию структуры домов и их номенклатуры для разных регионов Кипра (рис. 5), по использованию материалов, цветового решения и детализации фасадов на основе национальных мотивов.

Для разнообразных градостроительных ситуаций в условиях Кипра, а также с учетом национальных особенностей кипрского жилища (на основе формирования квартиры, дома, застройки вокруг ядра-дворика, двора) и предложенной в работе дифференциации дворового пространства по функциональному назначению и количеству объе-

РЕГИОНАЛЬНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ ДОМАМ

Рис. 3

ТИПЫ ДОМОВ	ПО ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ	ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА	ЭТАЖНОСТЬ	ОРИЕНТАЦИЯ	ГОРДА КЛИМА							
					И	II А	II Б	III А	III Б	III В	III Г	
СЕКЦИОННЫЕ	2 ^я КВАРТИРНЫЕ СЕКЦИИ		4-5	○	+	+	+	+	+	-	+	+
	3 ^я КВАРТИРНЫЕ СЕКЦИИ		4-5	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	+	+	+	-	-	-	-	+
	4 ^я КВАРТИРНЫЕ СЕКЦИИ		2-4	○	+	+	+	+	+	+	+	-
	СЕКЦИИ СО СЛОННОЙ КОНФИГУРАЦИЕЙ		3-5	○	+	+	+	+	+	+	+	-
	МНОГОВАРИАНТНЫЙ ДОМ С ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ		2-4	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰ ⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	+	+	+	-	-	-	-	+
КОРИДОРНЫЕ	С КВАРТИРАМИ В ОДНОМ УРОВНЕ		4-5	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰ ⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	-	+	-	+	+	+	+	-
	С КВАРТИРАМИ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ		4-5	○	-	+	+	+	+	+	-	-
ГАЛЕРЕЙНЫЕ	С КВАРТИРАМИ В ОДНОМ УРОВНЕ		3-5	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	-	+	-	+	-	-	+	-
	С КВАРТИРАМИ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ		4-5	○	-	+	+	+	+	-	+	-
ТЕРРАСНЫЕ	НА ВЕЛЕСЕ	ТЕРРАСНЫЕ НА СЛОННЫХ ГОРНЫХ СКЛОНАХ	2	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰ ⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	-	-	-	-	-	+	+	-
		КАСКАДНЫЕ НЕ БОЛЕЕ 40%	3-5	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	-	-	-	+	+	+	+	+
	НА РАВНИНЕ	3-5	○	-	+	+	+	+	-	+	+	-
БЛОКОВО-КОРИДОРНЫЕ	С КВАРТИРАМИ В ОДНОМ УРОВНЕ		1	○	+	+	+	+	+	+	-	+
	С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ		2	○	+	+	+	+	+	+	+	+
МАЛО-СЕМЕЙНЫЕ	ДЛЯ ОДИНОК		1-5	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	+	+	+	+	+	-	-	-
	ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ		2-4	⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰ ⊙ ⁵⁰ ⊙ ⁶⁰	+	+	+	+	+	-	-	-

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПАРАМЕТРАМ ПОМЕЩЕНИЙ ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ КИПРА

Рис. 4

	ПРИЕМЫ КОМПОНОВКИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗОН		НОМЕНКЛАТУРА МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ		ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗОН / М ²	КОЛ-ВО МЕСТ
	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО		
БАЛКОН			А СТУЛ СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	3 1	4,5	3
ЛОДЖИЯ			Б СТУЛ СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	2 1	3,6	2
			В ДИВАН, КРЕСЛО, СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ, ТЕЛЕВИЗОР	1 2 1 1	10,2	5
ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК			Г ДИВАН, КРЕСЛО, СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ, ТЕЛЕВИЗОР	1 2 1 1	11,1	5
			Д ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА: ДИВАН-КРОВАТЬ, КРЕСЛО, СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ, ТЕЛЕВИЗОР	1 2 1 1	46,1 17,5	7
		ЗОНА ПРИЕМА И ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ: СТУЛ, СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ, МАНГАЛ, ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА: КРЕСЛО-КАЧАЛКА, ДЕКОРАТИВ БАСЕЙН	6 1 1 1 1 1	10 12,5		
СВЕТОВОЙ ДВОРИК			Е СТУЛ, СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ, МАНГАЛ, СТОЛ РАЗДЕЛЧН.	6 1 1 1	12,6	6
			И ДИВАН-КРОВАТЬ	1 2	11,1	2
КАНАТА ДНЕВНОГО ПРЕВЬЯ			З ДИВАН УГЛОВОЙ, СТОЛ РАЗДВИЖНОЙ, СТУЛ	1 1 3	10,2	6
			И ДИВАН, СТОЛ РАЗДВИЖНОЙ, СТУЛ	1 1 4	8,3	7

НОМЕНКЛАТУРА РАЗРАБОТАННЫХ ТИПОВ БЛОК-КВАРТИР рис. 5

ЭТАЖНОСТЬ	ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА БЛОК-КВАРТИР	ТИПЫ ЗАСТРОЙКИ И ПРИМЕРЫ БЛОКОВЫХ	КОМНАТНОСТЬ									ПЛОЩАДИ КВАРТИР				ШИРИНА КОРПУСА		ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕЗДА ЗАСТРОЙКИ
												ПЛОЩАДЬ ЛЕСТИЦ	ПЛОЩАДЬ КОРИДОРОВ	ПЛОЩАДЬ КУХОНЬ	ПЛОЩАДЬ ВАНН	М	М	
			1	3	5	7	9	11	М	М	М							
2			1	○								62	109	9	145	114	200	
1			1	○								141	74	2	81	15	121	
			2	○								102	106	2	116	15	215	
1			1	○								122	83	2	115	10,8	87	
			2	○								75	110	2	142	10,8	145	
			3	○								26	148	4	183	10,8	261	
1			1	○								75	87	3	125	10,8	114	
2			2	○								25	121	3	163	10,8	153	
			3	○						○		25	162	6	209	10,8	307	
1			1	○								162	85	119	93	121	56	
2			2	○								117	148	115	184	121	154	
3			3	○								75	203	16	220	121	198	
4			4	○								75	267	66,5	330	121	286	
5			5	○								75	329	45	372	121	352	

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТИПЫ ПЛОТНО-НИЗКОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ГОРОДОВ КИПРА

Рис. 6

ТИП ЗАСТРОЙКИ	СХЕМА ЗАСТРОЙКИ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ	ГОРОДА КИПРА						
				НИКОЗИЯ	ЛЕРНО	ФРАКИСИА	МАРИАТА	ЛИМАСОЛ	РАЙС	КЕРИНИЯ
ТОЧЕЧНАЯ		1 4-5	176 420	○ ●	● ●	● ●	● ●	● ●	○ ○	
ЛИНЕЙНАЯ		1 4	224 432	● ●	● ●	○ ○	○ ○	○ ○	○ ●	
ГРИБИТОВАЯ		1 4	196 350	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	
КОВЧЕВЫЯ		1-2	315	○ ●	● ●	● ●	● ●	● ●	○ ○	
ТЕРРАСНАЯ НА РЕЛЬЕФЕ		1-3	400	● ●	● ●	● ●	● ●	○ ○	○ ○	
КАСКАДНАЯ НА РЕЛЬЕФЕ		2-5	432	● ●	● ●	● ●	● ●	○ ○	○ ○	

диняемых жилых ячеек, а соответственно, и по параметрам дворов, установлена целесообразность применения следующих приемов формирования жилой застройки с дворами;

- из одного типа блок-квартир с малыми внутренними двориками для одной семьи;

- из нескольких типов блок-квартир с возможностью объединения нескольких индивидуальных двориков в одно дворовое пространство;

- сочетание одно-, двухэтажных блокированных домов с трех-пятиэтажными многоквартирными домами для достижения высокой плотности застройки, ее разнообразия и ансамблевости.

В застройке повышенной плотности рекомендуется применять следующие приемы (рис. 6): для района I - точечная, групповая, ковровая; допустимы линейная, террасная, каскадная; для района Па--линейная, групповая, допустимы - точечная, террасная, каскадная; для района III - точечная, групповая, ковровая, террасная и каскадная.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

1. Полученное в работе на основе учета ветрового, температурного, влажностного режимов и ландшафтной характеристики природно-климатическое районирование территории Кипра, по которому установлены архитектурно-строительные районы и подрайоны, необходимо для определения регионально-типологических требований к планировке квартир, жилых домов и застройки.

2. Разработана универсальная модель функционального зонирования квартиры с двориком, которая позволяет учесть в планировке характерной для кипрского жилища прием объединения пространства квартиры вокруг дворика, разнообразные количественные и качественные изменения в составе семьи, обеспечивает цельность комплектации функциональных зон и отсутствие пересечений при их

функционировании.

3. Предложенный метод поэтапного развития блок-квартиры способствует наиболее быстрому и экономичному решению жилищной проблемы на о. Кипр, причем на длительный срок (в несколько этапов); отвечает требованиям населения проживать сложными семьями; позволяет организовать жилую застройку и прогнозировать ее развитие.

4. Разработанные нормы специфических пространств квартиры кипрского жилища, летних приквартирных помещений и дворов разного назначения дают возможность, применяя их на практике, создавать планировочные решения квартир с учетом региональных требований.

5. На основе учета комплекса природно-климатических, социально-демографических факторов, национальных особенностей архитектуры жилища, современного состояния проектирования и местной строительной базы, а также достижений зарубежной практики в проектировании жилых домов для жаркого климата разработана номенклатура планировочных типов домов и даны научно обоснованные рекомендации по применению предложенных типов квартир, домов и застройки в установленных в работе строительно-климатических районах Кипра. Это позволяет учесть разнообразные аспекты при проектировании городского жилища и является основой для последующего совершенствования его структуры, эстетических качеств и экономических характеристик.

Выводы и рекомендации работы направлены на повышение качества архитектуры кипрского жилища на основе региональных требований.

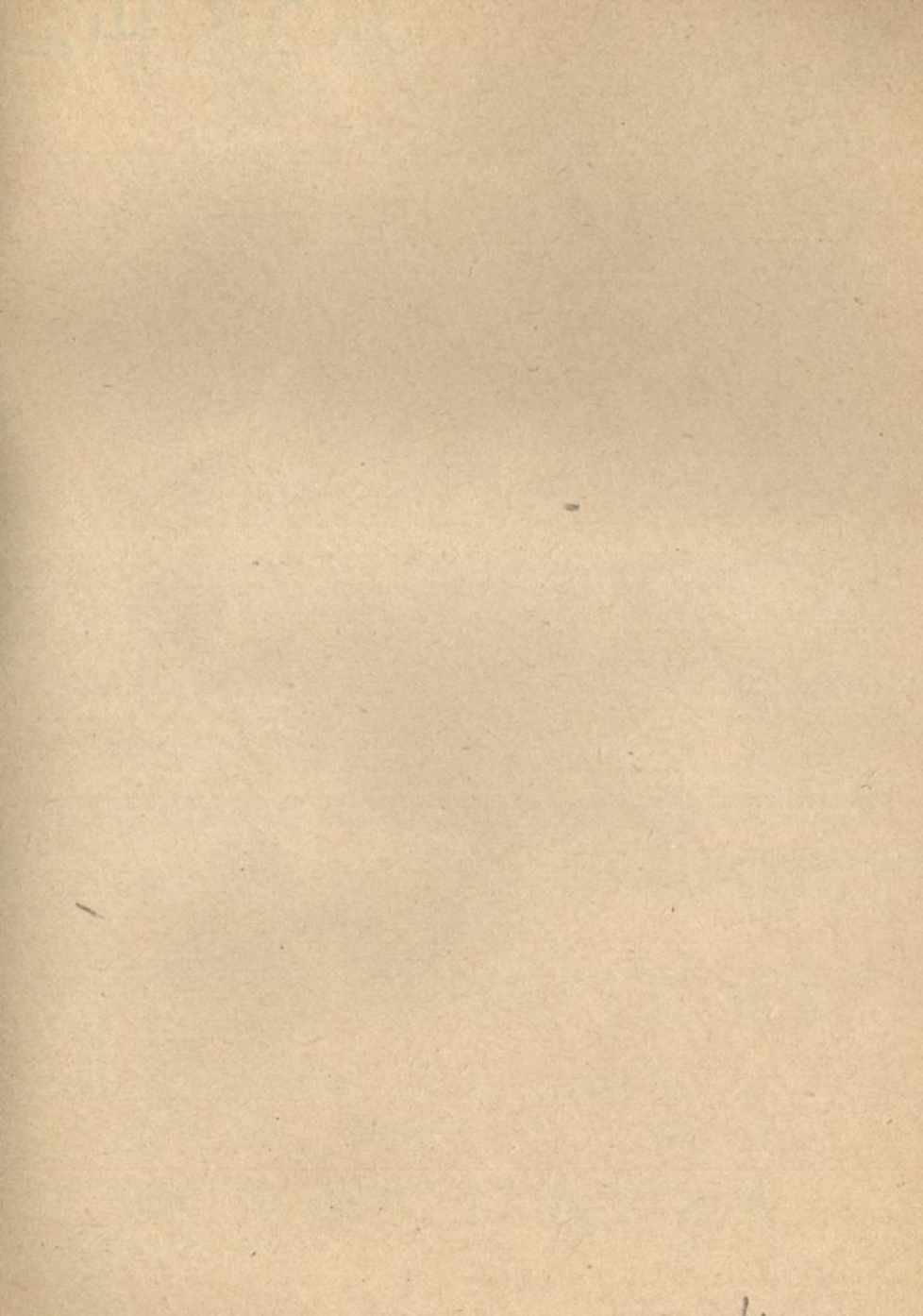
Опубликованные работы по теме диссертации:

1. Тюркоз Колозали. Защита жилых домов от неблагоприятного воздействия климата в народной архитектуре Кипра. Деп. в УкрИНТЭИ, 13.07.92, № 1072-Ук92.

2. Тюркоз Колозали. Особенность архитектуры плотно-низкой застройки в районах жаркого климата. - В сборнике "Тезисы докладов 53-й научно-практической конференции профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов". Киев. инж.-строит. ин-т, 1992. - С. 21.

Подп. к печ. 01.12.22 . Формат 60×84¹/₁₆. Бумага тип. № 3
Печать офсетная. Усл. печ. л. 1,29 . Усл. кр.-отт. 1,5 .
Уч.-изд. л. 1,0 . Тираж 100
Зак. № 2-2952 . Бесплатно.

РАПО «Укравзполграф».
252151, г. Киев, ул. Волынская, 60.



Бесплатно

АВ 26.742