

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ УКРАИНЫ
КИЕВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

На правах рукописи



УГВУМБА ЧИДИ ГИДЕОН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЦЕССА В ФЕДЕРАТИВНОМ ГОСУДАРСТВЕ
(на примере Федеративной Республики Нигерии)

Специальность: 08.00.05 – Экономика, планирование,
организация управления народным хозяйством и его
отраслями (народное хозяйство в целом)

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т
диссертации на соискание ученой
степени кандидата экономических
наук

КИЕВ 1996

4627.50

Работа выполнена на кафедре Государственного регулирования экономики Киевского государственного экономического университета.

- Научный руководитель - кандидат экономических наук, доцент ЯКОВЕНКО И.В.
- Официальные оппоненты - доктор экономических наук, профессор САВЧЕНКО А.В.
- кандидат экономических наук, старший научный сотрудник ФЕДОРЕНКО А.В.
- Ведущая организация - Научно-исследовательский экономический институт Минэкономики Украины

Защита диссертации состоится "17" 06 1993 г.
 в 15.30 часов на заседании Специализированного совета К.068.28.03 при Киевском государственном экономическом университете по адресу: 252057, г.Киев-057, проспект Победы, 54/1.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке университета.

Автореферат разослан "17" 05 1993 г.

Ученый секретарь
 Специализированного совета,
 кандидат экономических наук,
 доцент

Савченко

Хорунжий Н.И.

ЛННБ України ім.В.Стефаніка



00815195 (T)

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

I.1. Актуальность исследования. Стремление развивающихся стран преодолеть экономическую отсталость, обеспечить создание необходимой производственно-технической базы для стабильного социально-экономического развития, требует значительных капитальных вложений, проведения научно обоснованной инвестиционной политики государства. В условиях, когда эти страны весьма ограничены в ресурсах на инвестиции по всем их источникам приобретает особое значение эффективное их использование, что предполагает направление средств в те отрасли, производства, виды, деятельности, регионы, где они дают наибольшую отдачу в короткие сроки. Кроме того научный и практический смысл имеет разработка и поиск новых форм аккумуляции инвестиций, создания новых механизмов их привлечения и использования в системе управления и экономического регулирования развития экономики. Существует настоятельная необходимость обоснования новых типов и видов организационных структур, регулируемых и управляющих инвестиционными процессами, исследования условий, способствующих заинтересованному вовлечению в инвестиционный процесс коммерческих банков, предприятий государственного и частного секторов, населения, иностранных фирм и компаний.

Данные проблемы пока не разрешены. В развивающихся странах, в том числе Нигерии инвестиционная политика осуществляется либо с использованием принципов, существующих в западном мире, либо в условиях жесткого административного контроля государства, что не удовлетворяет эти страны, ставшие на путь формирования рыночных отношений, и только развивающих рынок ценных бумаг, сеть финансовых институтов, посредническую деятельность.

Вышеприведенные и другие актуальные проблемы инвестиционной политики в условиях развития рыночных отношений в Нигерии легли в основу выбора темы исследования, его цели и задач.

1.2. Цели и задачи исследования. Целью исследования является разработка вопросов и выработка предложений по совершенствованию регулирования инвестиционного процесса, формирование и обоснование практических рекомендаций по созданию необходимых организационных структур управления инвестиционными потоками.

В соответствии с целью исследования автором поставлены и решены следующие основные задачи:

- изучен и обобщен опыт зарубежных стран и, особенно развивающихся государств Африки, по управлению инвестиционными процессами, по созданию механизма инвестирования, функционирования организационных структур, занимающихся проведением в жизнь инвестиционной политики государства;

- проведен анализ потребности Нигерии в инвестициях в экономику и социальную сферу страны по основным направлениям использования капитальных вложений;

- исследована ситуация, сложившаяся в инвестиционном процессе республики Нигерия за последние годы, сделаны выводы и доказана необходимость дальнейшего регулирования ее развития;

- разработаны рекомендации по созданию новых организационных структур управления инвестиционным процессом на государственном и провинциальном уровнях для его ускорения;

- определены основные формы и методы участия инвесторов в развитии отраслей народного хозяйства с использованием со стороны государства рычагов обеспечения заинтересованности в этом участии.

1.3. Предмет и объект исследования. Предметом исследования

являются методические и практические проблемы регулирования инвестиционного процесса в развивающихся странах; обоснованность и полнота применения имеющихся по теме диссертационной работы научных рекомендаций.

Объект исследования составляет экономика федеративной Республики Нигерии, инвестиционная деятельность государства, коммерческих банков, предприятий, степень ее соответствия нуждам народного хозяйства и населения, методам хозяйствования; экономическая литература, научные рекомендации по поднятым в диссертационной работе проблемам. Исследования проводились в Министерстве экономики Нигерии, органах управления штатами, предприятиях и странах, отделения банковских учреждений.

I.4. Методология и методика исследования. Теоретической и методологической основой исследования являются исследования научных институтов и организаций, отечественных и зарубежных ученых, действующее в Нигерии законодательство, инструктивные материалы органов управления страны.

В ходе исследования были использованы эмпирические и специфические методы: наблюдение, описание, классификация, анализ, синтез, абстрагирование, монографический, моделирование и т.п.

I.5. Научная новизна проведенных исследований заключается в разработке и обосновании новых положений в методологии и организации регулирования инвестиционных потоков применительно к нуждам народного хозяйства и населения Нигерии.

К числу наиболее существенных научных результатов можно отнести следующие:

- определение основных элементов системы государственного регулирования инвестиционным процессом;

- уточнение состояния развития инвестиционного комплекса в Нигерии;

- разработка основополагающих принципов развития инвестиционного комплекса страны, где формируются и укрепляются рыночные отношения;

- моделирование создания нового типа организационной структуры управления инвестициями через акционерное общество холдингового типа и проект практической реализации этой структуры в Нигерии;

- научное обоснование схемы комплексного решения проблемы социально-экономического развития региона в рамках федеративного государства путем формирования народных инвестиционных фондов;

- разработка механизма функционирования специализированных финансовых организаций, обеспечивающих посредством выпуска ценных бумаг, инвестирование капитала в социально-экономические проекты.

1.6. Практическое значение проведенных исследований заключается в том, что с их помощью возможна такая постановка регулирования инвестиционного процесса в федеративном государстве, при которой будет стимулироваться инвестиционная активность, обеспечиваться государственная поддержка развития тех отраслей и производств, которые дают наибольшую экономическую и социальную отдачу, увязываются государственные интересы с интересами коммерческих структур, достигается государственное страхование инвестиций, поддержка рыночной инфраструктуры, необходимой для успешного проведения инвестиционной политики.

1.7. Апробация и реализация результатов исследования. В процессе проведения научных исследований применялись следующие формы апробации полученных результатов: обсуждение с некоторыми руководителями банковских учреждений, фирм, предприятий штатов

Лагос и Имо республики, специалистами Министерства экономики идей исследования, доклады на двух методологических семинарах в Лагоском университете, сообщения на кафедре государственного экономического университета.

На защиту выносятся следующие основные положения:

- выработка методических подходов к организации разработки инвестиционных программ, выделению в них приоритетов направления капитальных вложений по отраслям, регионам и сферах использования;
- разработка принципов сочетания формирования инвестиционного комплекса и преобразования системы собственности в стране;
- модель акционерного общества холдингового типа как основной формы реализации инвестиционных программ, позволяющей обеспечить концентрацию ресурсов, создать систему экономической заинтересованности для всех участников инвестиционного процесса, оптимизировать механизм инвестирования;
- предложения по переориентации инвестиционной политики на структурную перестройку народного хозяйства, сохранение приоритетов по развитию экспортных отраслей, укрепление экономического суверенитета, обеспечение социальной направленности экономики, всемерное использование местного потенциала;
- проект создания акционерного общества холдингового типа для решения жилищной проблемы в Нигерии;
- уточнения возможностей и вариантов формирования фондов коллективных инвестиций, представляющих собой особую форму совместного инвестирования средств мелкими инвесторами с целью реализации конкретных социально-экономических программ.

1.8. Объем и структура диссертации. Диссертация состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка использованной литературы, включающего 148 наименований.

1.9. Содержание работы.

Во введении дано обоснование актуальности темы, сформированы цель и задачи, определены предмет и объект исследования, раскрыты методология и методика, научная новизна и результаты исследования, изложена практическая значимость полученных результатов.

В первой главе "Методологические основы государственного регулирования инвестиционным процессом" дана сравнительная характеристика содержания категорий инвестиций и капитальных вложений, показан механизм наполнения объектов инвестиций, включающих средства производства, ценные бумаги, денежные вклады целевого назначения, банковские депозиты, сокровища; изложены проблемы оптимального сочетания государственного и рыночного регулирования в инвестиционной сфере, раскрыта роль госзаказа под конкретные стройки и программы, гарантированного выделения материальных ресурсов и оборудования, охарактеризован порядок льготного налогообложения части прибыли при строительстве заказанных государством объектов, освещена роль компенсаций годовых колебаний рыночных цен на материалы, оплату труда, эксплуатацию машин и механизмов в таком строительстве, проведена систематизация других методов государственного регулирования инвестиционной деятельности в условиях формирования рыночных отношений; рассматривается необходимость и возможность создания рыночной инфраструктуры (товарных и фондовых бирж, аукционов, торгов, лизинговых фирм, бирж рабочей силы и т.п.) как предпосылок образования рынка в инвестиционной сфере.

Во второй главе "Общая характеристика и анализ инвестиционного процесса республики Нигерия" дано состояние развития народного хозяйства Нигерии и использования инвестиций за годы само-

стоятельного развития, подчеркивается роль обрабатывающей промышленности в этом процессе и положительные, и качественные сдвиги в ее становлении; обращается внимание на развитие социальной сферы и инвестирования средств в обеспечении населения товарами первой необходимости, развитие местных рынков, общественного питания, дешевого жилья, городского транспорта и т.п., анализируется динамика внедрения инвестиций в экономику и социальную сферу за ряд десятилетий, в том числе иностранного капитала, отдельно рассматривается инвестиционный процесс Нигерии за 1990-1992 годы, приведена территориальная структура инвестиций, характеризуется кредитная политика государства, дана оценка степени удовлетворения потребностей в инвестициях народного хозяйства Нигерии, показана структура источников инвестирования экономических и социальных программ.

В третьей главе "Совершенствование системы регулирования инвестиционным процессом" дано научное обоснование порядка создания и функционирования инвестиционных фондов холдингового типа, показаны их преимущества в реализации крупных инвестиционных программ, проведена типология разнообразных холдинговых компаний и корпораций, предложен инвестиционный проект "Милль" и схема его реализации с участием холдинговых компаний. В главе формулируются новые подходы к формированию инвестиционного комплекса, среди которых: преобразование отношений собственности в стране, формирование инвестиционных программ на многоотраслевой основе, превращение акционерного общества холдингового типа в основной организационно-структурный элемент инвестиционного механизма, ориентация инвестиционной политики государства на структурную перестройку народного хозяйства, учреждение коллективных инвестиций: народных и кооперативных инвестиционных фондов.

В выводах и предложениях подведены итоги исследования, систематизированы предложения по совершенствованию государственной системы регулирования инвестиционными процессами, по ориентации отечественного капитала на подъем инвестиционного капитала, по созданию акционерных обществ холдингового типа как важнейшего элемента проведения инвестиционной политики в стране.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ВЫВОДЫ ДИССЕРТАЦИИ

2.1. Федеративная республика Нигерия за годы независимости достигла значительных успехов в преодолении экономической отсталости и создании материальной основы для дальнейшего экономического развития. Только за период с 1980 по 1990 гг. валовой национальный продукт вырос с 4,5 до 5,6 млрд. найров или на 24,4%. Это стало возможным благодаря инвестированию в производство, его инфраструктуру, социальную сферу многомиллиардных средств из государственного бюджета, за счет капитальных вложений предприятий, иностранных инвесторов.

2.2. Несмотря на высокий уровень инвестиционной активности в стране, Нигерия испытывает значительную дополнительную потребность в капитальных вложениях для завершения формирования индустриально-аграрного комплекса страны, увеличения добычи нефти и газа, организации их переработки и расширения производства нефтепродуктов продукции химической промышленности, расширения сети железных и автомобильных дорог, реконструкции морских портов, для решения больших социальных задач, связанных с развитием народного образования, созданием современной системы здравоохранения, необходимостью решения жилищной проблемы. Дан-

ные о потребности в инвестициях в отрасли горнодобывающей и нефтедобывающей промышленности представлены в табл. I

Таблица I

Потребность в инвестициях для добывающих
отраслей

О т р а с л и	Ед. изм.	Общая потребность	Выпуск в настоящее время	Неудовлетворенная потребность	Необходимые затраты, млрд. найров
Добыча основных полезных ископаемых:					
- нефть	т	144966443	120805368	24161075	10290
- газ	м ³	25089846	18739015	6350831	7180
- уголь	т	1000000	144411	855589	7530

Как видно из данных табл. I, общая потребность в нефти, газе и угле, включая обязательства государства по международным договорам значительно превышает добычу, в то время когда запасы полезных ископаемых дают возможность удовлетворить эту потребность. Нужны капитальные вложения для разработки новых месторождений и технического перевооружения и обновления действующих скважин и шахт. По приблизительным подсчетам Минэкономики Нигерии для удовлетворения потребности в энергоресурсах, включая экспорт, нужно не менее 2,5 триллиона найр.

Серьезные задачи перед страной стоят в социальной сфере, требующих осуществления качественных сдвигов в инвестиционной политике, поиска новых организационных форм и экономических рычагов в ее реализации. О потребности в капитальных вложениях на развитие социальной сферы указывает табл. 2.

Таблица 2

Степень обеспеченности основными социальными благами жителей Нигерии на 1990-1995 гг.

	Ед. изм.	Общая потребность	Неудовлетворенная потребность	Стоимостная оценка необходимых затрат для удовлетворения потребности, тыс. найров
Жилье	м ²	1994750000	1984996356	305000000
Медицинские учреждения	койко-мест	150000	54306	37000764
Народное образование	мест в школах	12914870	10120372	566987
Транспорт (дороги и др.)	км	2988	2048	501106
Рабочие места	чел.	48700000	9194903	4597451500

Как видно из данных табл.2 в Нигерии очень острой является жилищная проблема, недостает трети коечного фонда в здравоохранении, потребность в школьных местах удовлетворена на 15%, существующая сеть дорог обеспечивает потребности народного хозяйства и населения лишь на 30%, 10 млн. граждан страны не имеют работы. Решение этих и других социальных проблем требует комплексного подхода, в основе которого должен лежать программно-целевой метод, предполагающий разработку ряда программ по приоритетным направлениям инвестирования отраслей, сфер деятельности, регионов.

2.3. Анализ инвестиционного процесса в Нигерии за последние годы указывает на его устойчивый рост и разностороннее использование средств, что обусловлено динамизмом производства продук-

ции, доходностью предприятий и фирм всех форм собственности, растущей заинтересованностью рыночных структур во вложении капиталов в Нигерии. О тенденциях инвестирования в экономику страны свидетельствуют данные табл.3. Из таблицы видно, что в 1991 г. объем инвестиций возрос по сравнению с 1990 г. на 27,6%, а в 1992 г. по сравнению с 1991 г. вложения сократились на 5%, что во многом вызвано некоторым улучшением экономической ситуации в Африке.

Таблица 3

Структура и динамика инвестиций в Нигерии
за 1990-1992 гг.

Источники инвестиций	1990 г.		1991 г.		1992 г.	
	абс.	уд.вес	абс.	уд.вес	абс.	уд.вес
<u>Общий объем инвестиций</u>	1447,6	100,0	1846,7	100,0	1755,3	100,0
в т.ч.						
государственный сектор	890,4	61,5	287,1	15,5	598,4	34,1
банки	41,1	2,8	105,8	5,7	374,3	21,3
предприятия и фирмы	245,4	17,0	485,1	26,3	583,8	33,3
Другие	270,7	18,7	968,7	52,5	198,8	11,3

Исследование структуры источников поступления капитальных вложений показывает, что если в 1990 г. государственные капитальные вложения составляли 61,6% их общего объема, то в 1992 г. удельный вес государственного бюджета упал до 34,1%, тогда как удельный вес инвестиций за счет банков, предприятий и фирм, в том числе иностранных, составил 54,6%.

В табл.4 дана отраслевая структура инвестиций. Как показывает ее анализ, наибольший удельный вес в инвестициях занимает промышленность, хотя ее доля имеет тенденцию к небольшому

сокращению, поскольку в целом, правительство ориентируется на индивидуальное развитие, используя наличные энергоресурсы.

Таблица 4

Отраслевая структура инвестиций в Нигерии
за 1990-1992 гг.

О т р а с л и	/млн. найфов/							
	1990		1991		1992			
	абс.	абс.	т. роста	уд. вес	абс.	т. роста	уд. вес	
Индустрия	387,6	622,8	1,6	33,7	579,3	1,5	33,0	
Сельское хозяйство	119,8	208,6	1,8	11,3	133,2	1,1	7,6	
Транспорт	217,4	248,3	1,2	13,4	240,1	1,1	13,7	
Торговля	429,3	372,6	0,88	20,2	380,1	0,89	21,7	
Здравоохранение	48,6	76,1	1,6	4,1	91,6	1,9	5,2	
Образование	140,1	215,3	1,5	11,7	220,8	1,6	12,6	
Другие	104,8	103,0	0,98	5,6	110,2	1,1	6,2	

Обращает на себя внимание резкое увеличение за последние годы инвестиций в социальную сферу: в образование - в 1,5 раза, здравоохранение - в 2 раза. Относительно низкая доля инвестиций в сельское хозяйство объясняется узкоспециализированным характером производства и наличием уже созданного в предыдущие годы материально-технического потенциала.

Анализ территориальной структуры инвестиций, выполненный по данным табл.5 показывает, что основная инвестиционная нагрузка, приходившаяся на штаты среднего уровня развития. Это обусловлено специфической политикой государства, направленной на ускорение развития отдельных регионов и выравнивание общего уровня социально-экономического развития территории страны.

Таблица 5

Территориальная структура инвестиций в Нигерии
за 1991-1992 гг.

Ш т а т ы	1991 г.		1992 г.	
	абс. млрд. найров	уд.вес, %	абс. млрд. найров	уд.вес %
В целом по стране	1846,7	100,0	1755,3	100,0
Лагос	203,1	11,0	158,0	9,0
Имо	73,9	4,0	87,8	5,0
Высокоразвитые	369,8	20,0	386,2	22,0
Среднеразвитые	812,5	44,0	842,5	48,0
Слаборазвитые	387,4	21,0	280,8	16,0

Среднеразвитые штаты обладают необходимой материально-технической базой для ускоренного развития отраслей региональной специализации, а дополнительные инвестиции позволяют получить больший экономический эффект. Выделяются капитальные вложения 4 слаборазвитым штатам, хотя уровень их насыщенности ниже, чем в среднеразвитых штатах страны.

2.4. Управление инвестиционными процессами в условиях формирования рыночных отношений предполагает решение проблемы рационального сочетания административного и экономического регулирования инвестиционных потоков с постепенным переходом к последнему. В целом система государственного регулирования инвестиционной деятельностью предполагает: предоставление государственных заказов и их бюджетное финансирование, налогообложение доходов и установление налоговых льгот; выдачу дотаций и субвенций; регулирование ставок процента за кредит и кредитных льгот; принятие антимонопольного законодательства и осуществление антимонопольных мер; осуществление эксперти-

зи, контроля, надзора и инспекции; установление особого порядка предоставления квот на продукцию, работ или услуг, выполняемых участниками инвестиционной деятельности; принятие мер по обеспечению населения; по приватизации государственной собственности, разработка и обеспечение порядка выдачи и согласования разрешений и лицензий на отвод земель под капитальное строительство; установление цен на продукцию, работы и услуги, производство которых находится под административным контролем государства; определение масштабов свободных экономических зон, предоставление экономических льгот для предпринимательской деятельности в этих зонах; установление таможенных правил и пошлин.

2.5. Кроме вышеперечисленных осуществляются антимонопольные меры регулирования, направленные на: принудительное разукрупнение строительно-монтажных организаций, ликвидацию излишних административно-управленческих структур, предоставление строительным подразделениям права самостоятельного принятия решений о выводе из состава более крупных структур и формирований с соответствующей долей имущества; государственная поддержка малых и мелких предприятий предоставлением налоговых, кредитных и других экономических льгот; создание сети лизинговых фирм по прокату строительных машин и механизмов, средств вычислительной техники для проектных организаций, оборудования и линии-заводов по производству строительных материалов и конструкций; учреждение акционерных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью и организаций с участием государственных и частных средств; привлечение иностранного капитала путем создания совместных предприятий, концессий, дочерних фирм зарубежных компаний; введение жестких экономических санкций к организациям на национальном рынке строительной продукции; проектных работ и

услуг, строительных материалов, принятие мер по предотвращению образования новых монопольных и олигопольных структур и соглашений; развитие рыночной инфраструктуры (фондовых и товарных бирж, бирж труда, коммерческих инновационных банков, сети консультационных, внедренческих, информационных фирм).

2.6. В качестве главного структурного элемента реализации инвестиционной политики в стране, формирующей рыночные отношения, предлагается создать акционерную компанию холдингового типа, ставящую перед собой цель контроля и управления деятельностью инвестиционных и строительных фирм и компаний путем приобретения пакетов акций, как правило, контрольных и предоставления последним юридической и оперативно-тактической экономической самостоятельности в хозяйственной деятельности. Исходя из анализа инвестиционной ситуации в Нигерии, нами предложено создание конкретных акционерных обществ холдингового типа, разработан инвестиционный проект "Жилье" и дана схема его реализации (см.рис.1). Порядок осуществления проекта охватывает несколько временных этапов:

на первом этапе муниципальным властям выделяется территория под комплексную застройку, разрабатывается проект комплексного развития выделенной территории, включающий архитектурное решение застройки, выбор проектов жилых домов, системы их размещения; строительные-технические решения социально-бытовых объектов и объектов инфраструктуры (школ, магазинов, учреждений общественного питания, пунктов бытового обслуживания населения, библиотек, театров, кинотеатров, транспортных развязок).

На втором этапе создается акционерное общество открытого типа для реализации проекта "Жилье" учредителями выступают фирмы, коммерческие банки, инвестиционные компании, как аппарат

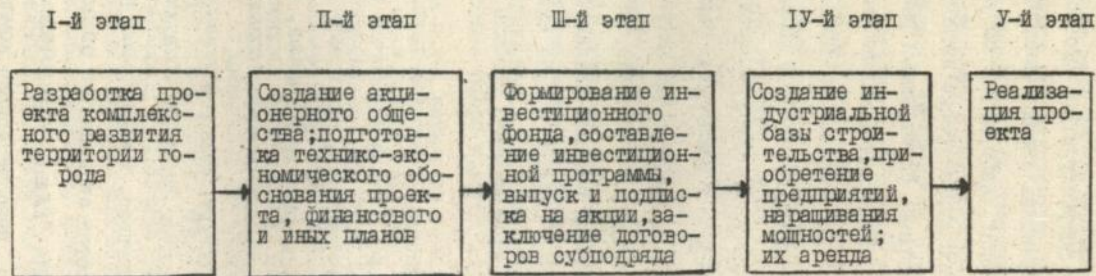


Рис. 1. Проект "Жиле" на основе создания и функционирования акционерного общества холдингового типа

готовит технико-экономическое обоснование проекта, определяет его стоимость, необходимые капитальные вложения, сроки и этапы выполнения работ, рассчитывает необходимый объем мощностей строительных организаций различного профиля, объемы материально-технических ресурсов, кадровое обеспечение проекта, составляет финансовый план и смету затрат по всем направлениям их использования.

На третьем этапе формируется инвестиционный фонд со сбором средств с целью реализации проекта, проводится подписка на акции компании. С этой целью составляется инвестиционная программа, которая содержит объем, стоимость и номинал акций, которые будут реализованы местным юридическим и физическим лицам за национальную валюту, а также иностранным юридическим и физическим лицам за свободно конвертируемую валюту с целью закупки прогрессивного оборудования и новых технологий. Определяется объем и стоимость акций, которые передаются в распоряжение местного муниципалитета, объем, стоимость и номинал облигаций, дающих право на получение квартиры, лицам, их приобретающим. Акционерной компанией заключаются договора-субподряда с различными фирмами, принимающих на себя обязательство по строительству социально-экономической инфраструктуры в районах жилищного строительства.

Четвертый этап предполагает создание индустриальной базы строительства, приобретение в собственность предприятий, акций и паев, а также других форм владения, способствующих ведению жилищного строительства; изучаются возможности аренды или наращения мощностей собственных действующих предприятий и строительно-монтажных организаций, а также дополнительное создание недостающих мощностей.

Пятый этап. Реализация проекта, направленная на значительное улучшение архитектурного облика городов, их улиц, жилых домов,

на создание удобной среды для жизни людей, учитывая национальные особенности народа, историческую унаследованную систему расселения жителей. При реализации проекта чрезвычайно важно, чтобы жилые дома были не только оригинальными, но и комфортабельными с современным инженерным оборудованием и с недорогими автономными системами обслуживания.

Нам представляется, что реализация проекта "Жилье" на основе создания и функционирования акционерного общества холдингового типа значительно облегчит решение задачи изыскания и аккумуляции средств на жилищное строительство позволит последовательно, динамично и эффективно решать жилищную проблему.

2.7. Новые подходы в инвестировании реально при условии параллельных преобразований в стране, проведения разгосударствления и приватизация объектов, что упрощает порядок приобретения земельных участков, зданий, сооружений, дает гарантии и укрепляет уверенность собственников при создании ими производственных мощностей и основных фондов, наполняет инвестиционные программы новым содержанием. Кроме того, необходимо предусмотреть стимулирование к уже сложившимся собственникам для активного использования их собственности и особенно в качестве инвестиций. Целесообразны также меры экономического воздействия на мелких капиталов, возникновения новых фирм, способных эффективно участвовать в инвестиционном процессе.

2.8. Реальность выполнения инвестиционных программ может быть достигнута только при условии, когда получателем и потребителем капитальных вложений будет своеобразный межотраслевой комплекс, инвестирующий средства не только в избранную отрасль или вид деятельности, но и в сопряженные с ними отрасли и производства, производящие комплектующие, полуфабрикаты, запчасти для строок и используемого оборудования, а также в объекты торгов-

ли, сбыта, хранения, рекламы. Именно комплекс, а не отдельные его составные элементы должен выступать в качестве получателя и пользователя инвестиций, который определяет масштабы будущего производства и строительства, формирует круг участников инвестиционных программ, установить степень этого участия и выгоды, которые они могут иметь.

2.9. Успех инвестиционной политики предопределяется сознательным направлением средств на структурную перестройку народного хозяйства, на поддержание тех отраслей, которые укрепляют экспортный потенциал страны, увеличивают валютные поступления, с одной стороны, и на укрепление этих отраслей и производств, которые позволяют стране ослабить зависимость государства от иностранного капитала, с другой, на развитие пищевой и легкой промышленности, жилищного строительства, сферы услуг, тех видов производства и деятельности, которые основаны на крупном и среднем бизнесе, на использование возможностей завоевания рынков соседних государств.

2.10. Привлечение средств на решение задач экономического и социального развития страны возможно на путях учреждения и функционирования своеобразных, народных инвестиционных фондов-учреждений коллективного инвестирования. Эти фонды позволяют мобилизовать временно свободные капиталы предпринимателей, часть средств общественных и благотворительных организаций и фондов, накопления населения для осуществления региональных экономических и сознательных проектов. Учредителями НИИа могут быть органы местной администрации, коммерческие фирмы местной администрации, коммерческие фирмы, компании, отдельные физические лица, а акционерами могут быть все желавшие юридические лица и граждане.

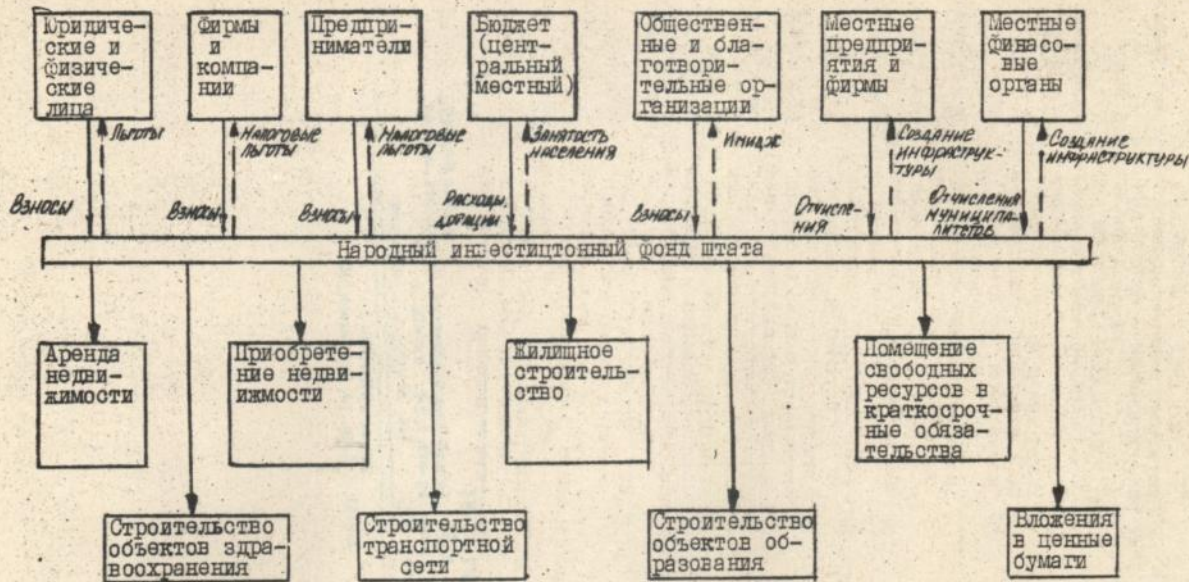
Для создания материальной заинтересованности предпринимателей в помещении капиталов и накоплений в ценные бумаги НИФа необходимо, чтобы государство законодательно создало разнообразные налоговые льготы пропорционально суммам, инвестируемым в акции НИФа. Отдельным гражданам целесообразно компенсировать затраты (вложения) материальными благами, созданными в результате финансируемых НИФ инвестиционных программ. Можно создать и другие льготы, поощрения, формы стимулирования всех юридических и физических лиц для активизации их участия в народных инвестиционных фондах. На схеме 2 в общем виде представлен механизм мобилизации и расходования средств НИФ.

В странах рыночной экономики учреждения, осуществляющие коллективные инвестиции, успешно функционируют, выпускают акции и таким образом аккумулируют необходимые для инвестиций финансовые ресурсы.

2.11. Эффективной формой мобилизации средств на выполнение социальных программ является выпуск государственного или муниципального беспроцентного займа под конкретные социальные блага. Облигации выпускаются на сумму, необходимую для финансирования соответствующих социальных проектов и погашаются по истечению срока, установленного условиями их выпуска. Погашение облигаций осуществляется конкретными видами материальных и социальных благ, под организацию выпуска которых совершались инвестиции.

На основе результатов проведенного исследования автор делает вывод, что широкое вовлечение в инвестиционный поток временно свободных средств государства, предпринимателей и населения возможно на основе создания новых организационных форм, позволяющих комбинировать методы и способы этого привлечения. Это позволит эффективно решать разнообразные проблемы экономического и социального развития регионов и территории Гитерии.

Аккумуляция средств



Инвестирование средств

Схема 2. Способы аккумуляции и направления использования коллективных инвестиций

Подл. к печ. 01.05.98
Бумага тип. № 3 . Способ печати офсетный. Услови. печ. л: 1, 16.
Услови. кр.-отт. 1, 59 . Уч.-изд. л. 1, 0
Тираж 100 . Зак. № 4443 . Бесплатно.

Фирма «ВИПОЛ»
252151, г. Киев, ул. Волинская, 60.

165965

Бесплатно

Av 27.509
Av 27.509