

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ УКРАИНЫ
КИЕВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

На правах рукописи
УДК 721.011.728.1

БОБОБЕКОВ Баходир Кудратович

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ЖИЛИЩА УЗБЕКИСТАНА
С ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Специальность 18.00.02.— Архитектура зданий
и сооружений

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т

диссертации на соискание ученой степени
кандидата архитектуры

Киев 1995

17705
Диссертация является рукописью.
Работа выполнена в Украинском
проектном институте по гражданскому
г. Киев.

ЛНБ України ім.В.Стефаніка



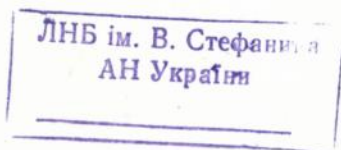
00761324 (N)

Научный руководитель	Доктор архитектуры, профессор РЕПИН Юрий Гаврилович
Официальные оппоненты	Доктор архитектуры, профессор СОЧЕНКО Виктор Иванович кандидат архитектуры, доцент КОСЕНКО Юрий Анатольевич
Ведущая организация	ОАО УКРНИИПграждансельстрой, г. Киев

Защита состоится 30 ноября 1995 г. в ауд. 319 в 13 часов на заседании специализированного ученого совета Д 01.18.04 по защите диссертаций на соискание ученой степени доктора (кандидата) архитектуры при Киевском Государственном Техническом университете строительства и архитектуры по адресу: Киев-37, Воздухофлотский проспект, 31 КГТУСА.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке университета.

Автореферат разослан 19 октября 1995 г.



Ученый секретарь
специализированного
ученого совета
кандидат архитектуры

В. А. ТИМОХИН

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ.

Актуальность исследования.

На данном этапе сельского строительства, в условиях становления рыночной экономики, ускорение решения жилищной проблемы связано с необходимостью всемерно поощрять индивидуальное и кооперативное строительство. Из множества типов сельских жилых домов целям правильной организации жизненных, бытовых и трудовых процессов на селе в настоящее время особое значение приобретают жилые дома с помещениями для индивидуальной трудовой деятельности, не связанной непосредственно с сельскохозяйственным производством и ведением домашнего хозяйства. Многие из таких домов существовали и в досоветский период, способствуя улучшению социально-бытового обслуживания населения кишлака, таких видов как: торговля, ремесла, медицинское обслуживание, бытовые услуги, производство и переработка сельскохозяйственной продукции и др.

Данное исследование отличает то, что, не исключая значения климата и традиций, влияющих на формирование сельского жилища, определено и выявлено влияние частной предпринимательской деятельности на формирование сельского жилища, определено и выявлено влияние частной предпринимательской деятельности на формирование архитектурного образа, функциональных связей и планировку жилища, территории усадьбы и поселения.

В связи с этим проведены комплексные научно-исследовательские и поисковые проектные работы в решении сельского жилища и жилой застройки. При этом рассмотрены во взаимосвязи объекты: жилой дом, усадьба, помещения для индивидуальной трудовой деятельности и жилая застройка как компоненты целостной архитектурно-планировочной структуры кишлака. Решение этих вопросов представляется весьма АКТУАЛЬНЫМ, что и предопределило выбор темы для данной диссертационной работы.

Исученность проблемы.

Среди немногочисленных работ, освещающих вопросы методологии и типологии жилых зданий для села в СНГ, следует отметить труды И.А.Шахназаровой, Д.В.Хаганова, Н.З.Матусевича, Э.В.Моисеенко, Н.М.Согомонян, Ю.Г.Репина, Ю.Ф.Хохол, Ю.В.Самойловича, В.А.Косаковского, В.А.Овсянникова, В.П.Руже, А.А.Махкамова, А.В.Эсенова. Обобщению опыта строительства и изучению путей исторического развития народного жилища Узбекистана

посвящены труды В.Л.Ворониной, В.Д.Дмитриева, Л.Ш.Захидова, М.Я.Тимофеева, С.Н.Полупанова, В.А.Лаврова.

Значительный вклад в развитие архитектуры и строительства жилища в Узбекистане внесли видные зодчие республики - Л.Т.Адамов, Х.А.Асамов, М.С.Булатов, И.И.Ноткин, И.С.Мерпорт, А.С.Косинский, В.Якушев. Большое значение для выработки общей методологической концепции исследований в области типологии южного жилища страны имели труды И.И.Ноткина, Г.И.Коробовцева, К.А.Биркая, Т.Ф.Кадыровой, В.Н.Коломанского, Л.Н.Русановой, Г.Д.Гитберга, О.С.Дажжбара, О.В.Гуселадае, Г.Д.Рапопорта, Р.Т.Таштемирова, Г.Д.Полторака, В.М.Фирсанова, Д.В. Цабадае, Х.И.Касимова.

Изучением и освоением архитектурных традиций Узбекистана занят научный персонал таких организаций, как ТашЭНИИЭП, УэНИИПградостроительства, ВНИИТИГ - Среднеазиатский филиал, Институт искусствознания им.Хазмы АН Узбекистана, архитектурные факультеты ТашПИ и СамГАСИ. Общее направление их работ заключается в определении путей комфортных условий проживания в сухом жарком климате региона, а также ведения фермерского хозяйства.

Цель диссертации - выявить закономерность организации сельских комплексов с жилыми и нежилыми функциями и разработать предложения по формированию их типологической структуры.

Задачи исследования:

- провести анализ практики проектирования и строительства сельских жилых домов с целью определения возможных вариантов взаимосвязи жилых и нежилых функций;
- выявить современные требования к функционально-планировочным решениям сельского жилища Узбекистана;
- разработать перечень наиболее массовых видов индивидуальной трудовой деятельности на селе и сформировать принципы интеграции помещений для этих функций с жилищем в комплексы;
- разработать классификацию таких комплексов;
- разработать типологические решения сельских жилищно-обслуживающих и жилищно-производственных комплексов;
- на основании экспериментальных проработок и данных натурных обследований разработать номенклатуру новых типов сельских комплексов.

Метод исследования.

В работе использован комплексный метод исследования, включающий изучение и анализ литературных источников, проект-

ных предложений, натурные обследования и обмеры, обобщение отечественной и зарубежной практики строительства и эксплуатации сельских жилых домов усадебного типа, экспериментальное проектирование.

Объект и границы исследования.

Объектом исследования является типологическая структура сельского жилого дома с помещением ИТД.

Исследование проводилось на примерах жилых домов, размещаемых в кишлаках Узбекистана и некоторых зарубежных стран.

На защиту выносятся: принципы организации интегрированных многофункциональных комплексов для села, их классификация, предложения по новым типам и номенклатуре сельских многофункциональных комплексов.

Научная новизна заключается:

- в разработке новых приемов организации сельского жилища с помещениями ИТД;
- в разработке классификации сельских интегрированных комплексов в зависимости от видов нежилых функций, численного состава проживающих и работающих, зонирование функциональных групп;
- в разработке принципов формирования сельских комплексов и их номенклатуры.

Практическое значение работы заключается в возможности использования разработанных моделей новых типов сельских комплексов проектной и строительной практикой Узбекистана и как результат - решение важнейшей социальной задачи использования избыточных трудовых ресурсов, повышения уровня жизни и степени социально-бытового обслуживания сельских тружеников.

Апробация и внедрение результатов работы

Результаты исследования получили внедрение при разработке нескольких жилых домов для кишлаков Самаркандской области, в проектной практике творческих мастерских, в курсовом дипломном проектировании СамГАСИ в 1988-1993 гг. доложены на научно-практических конференциях Самаркандского Государственного архитектурно-строительного института /1987, 1990, 1991, 1994гг./.

По материалам диссертации опубликованы четыре статьи, а также написаны разделы НИР КиевВНИИЭП /темы 269.92-92 и 379.93-93/.

Составлена программа и методические указания по проекти-

рованию сельского жилого дома с помещениями для индивидуальной трудовой деятельности для курсового и дипломного проектирования.

Структура и объем работы

Диссертация состоит из трех глав с выводами, заключения, списка литературы и приложения. Содержит 121... страниц машинописного текста и 35... листов с иллюстрациями.

СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ.

В главе 1 - "Традиционные приемы организации сельского жилища Узбекистана" проанализированы региональные особенности Узбекистана, их влияние на формирование сельской усадьбы, характерные приемы планировочной организации кишлака и размещение предприятий сферы обслуживания, традиционные типы сельского жилища Узбекистана и некоторых зарубежных стран.

Сельское жилище формируется под совокупным влиянием целого ряда социально-экономических и природно-климатических факторов как общего "фонového" порядка, так и более конкретных местных, действующих в пределах ограниченных регионов. В числе таких факторов наибольшее значение имеют: климат, производственная и материальная база сельского строительства и демографическая структура населения.

Основные мероприятия по учету климатических условий должны быть направлены на снижение перегрева в летний период года при сохранении или интенсификации ветрового режима путем использования всех градостроительных и архитектурных средств.

Это прослеживается в планировочной организации народных типов жилища, в которых жилые комнаты ориентированы на внутренний дворик, отделены от него летними помещениями /айванами, перголами/ и фактически не освещаются прямым солнечным светом.

Социально-демографическая характеристика населения - один из важнейших факторов, определяющих структуру жилища и характер его функциональной организации. Основные ее аспекты - уровень воспроизводства населения, семейная структура, образ жизни, бытовые традиции, уклад жизни семей, хозяйственно-бытовые и производственные процессы.

Основопологающим фактором для выявления социально-демографического показателя принят семейный состав населения, т.к.

именно размер семьи и ее структура /нуклеарная, сложная, неполная, из трех поколений и т.д./, пол, возраст, образование, занятость, характер труда и классификация ее членов, уровень их социального взаимодействия, система внутрисемейных и внесемейных связей, ценностные ориентации и другое, - существенным образом влияют на общий характер жилища, специфику его размещения в населенном пункте, взаимосвязь с системой культурно-бытового обслуживания, транспортом, местами отдыха, проанодством и т.д., а также расселением жителей.

Экономическая и социальная политика республики порождают новый образ жизни людей, обуславливают рост благосостояния трудящихся, а сельское жилище приобретает новое качество. Появляются и развиваются новые формы коллективной и индивидуальной трудовой деятельности: ферма, подряд, аренда, частное предпринимательство, что создает различные условия проживания разных социальных групп населения.

На территории Узбекистана насчитывается более 20000 сельских населенных пунктов с количеством населения от 100 до 1500 чел. Расположены они преимущественно в зонах оазисов, вдоль русла рек, каналов или транспортных путей.

Структура кишлака состоит из жилой застройки с приусадебными участками, сконцентрированной, во многих случаях, вокруг мечети. Основные черты планировочной организации сохранены и по настоящее время: квартальная-уплотненная, рядовая-линейная и свободная. Характерной чертой свободной планировки кишлаков является малая плотность жилого фонда ввиду большего размера приусадебных участков. Этот тип поселения сложился, в основном, в советский период на мелиорированных землях под влиянием европейских стереотипов и не характерен для национальных традиций.

Наиболее характерными приемами планировки кишлаков в пригородных районах является рядовая застройка вдоль сая и свободная - на предгорных террасах.

В степных и пустынных районах, ввиду дефицита зелени и воды, планировка кишлака представляет замкнутую планировочную структуру с минимальными связями с внешней средой, что защищает внутриселковские пространства от проникновения ветра, частично изолирует их от влияния пыльных бурь и высокого термического фона пустынь.

Таким образом, планировочная структура кишлака и народные

традиции определили характер и особенности формирования сельской усадьбы: "закрытый" тип с внутренним двором, при котором жилой дом, как правило, блокируется с домом соседней усадьбы и "открытый" тип, при котором жилой дом не имеет внутреннего двора и его функции выполняет приусадебный участок.

Социальная сфера села, характер и объем бытовых услуг сельским жителям был достаточно разнообразен и велик в дореволюционный период, что подтверждается наличием большого числа общественных сооружений. Помимо мечети почти в каждом кишлаке /среднем и большом/ существовала чайхана, две-три лавки, небольшие мастерские бытового обслуживания, караван-сарай, а в жилых домах существовали помещения кустарного производства и народных промыслов: ковроделия, гончарного, кожевенного и др. производств. Существовали также мастерские и помещения по хранению и переработке сельскохозяйственных продуктов.

В советский период ликвидация частной собственности, коллективная форма хозяйствования привели к полной деградации сферы услуг и инициативы в индивидуальной трудовой деятельности, тяжелым социальным последствиям - безработице, что привело к обнищанию сельских жителей. Вся система общественного обслуживания сосредоточилась фактически в трех зданиях: сельсовет, магазин-чайхана и школа.

В настоящее время началось возрождение народных традиций, народных промыслов. Возросла роль индивидуальной трудовой деятельности /фермерство, кустарное производство и др./. Резко возрос спрос на строительство зданий и помещений с трудовой деятельностью, не связанной с ведением коллективного и домашнего хозяйства. Особенно возросла потребность в организации индивидуальной трудовой деятельности непосредственно в структуре сельской усадьбы, жилого дома. Проектная и строительная практика оказались не готовыми удовлетворить возникшую потребность, в первую очередь, из-за отсутствия теоретических основ интеграции жилых и нежилых функций жилого дома в современных условиях.

Основу объемно-пространственной композиции народного жилого дома составляют внутренние дворики, связывающие все жилые дома и хозяйственные помещения. В зависимости от вида хозяйственной деятельности в сельском жилище выявлены различные планировочно-функциональные связи жилой зоны с зеленым двориком, с одной стороны, и личным подсобным участком - с другой.

Как показала практика и научные исследования, сельский образ жизни включает в себя следующие основные виды деятельности: бытовую деятельность, труд на производстве, труд в личном подсобном хозяйстве, деятельность, связанную с образованием и приобретением квалификации, занятия в сфере культуры и досуга, общественную работу, индивидуальную трудовую деятельность, не связанную непосредственно с сельскохозяйственным производством.

В начале 80-х годов особенно резко возросло количество населения не занятого в общественном производстве, что сильно обострило социальную напряженность.

В новых условиях развития рыночной экономики основным направлением становится труд на собственном земельном участке, а также перенесение целого ряда видов деятельности в личное подсобное хозяйство: предприятия обслуживания, торговли, образования и др.

В Узбекистане виды хозяйственной деятельности распределяются следующим образом:

1) В районах пустынь и полупустынь население занимается скотоводством и свиноводством.

2) В оазисах, речных долинах население занимается преимущественно огородничеством, садоводством, а также животноводством для личных целей.

3) В горно-предгорных районах население занимается огородничеством, садоводством, а также животноводством и отгонным овцеводством.

4) В настоящее время сюда включаются такие виды трудовой деятельности, как частное бытовое обслуживание населения, торговля, производство и переработка с.х.продуктов.

Исходя из вытекающего, в целях совершенствования типологии сельского усадебного жилища могут быть выделены три группы хозяйственных типов расселения:

I группа - земледельческо-животноводческая /огородничество, мясо-молочное и стойлово-пастбищное животноводство/;

II группа - животноводческо-земледельческая /мясо-шерстное и мясо-каракулеводческое животноводство, огородничество/;

III группа - развитие отраслей аграрно-промышленного комплекса, укрупнение промышленных и других городов в зоне интенсивного земледелия /зона оазисов/, где нет естественных пастбищ, может быть выделена пригородная группа - парниковое земледелие, стойловое животноводство, птицеводство.

Для всех трех групп одинаково приемлемо жилье с интегрированными помещениями с чисто обслуживающими функциями /парикмахерская, торговля товарами промышленного происхождения, библиотека, дом медроботника, механика и др./.

В зависимости от вида ИТД часть производственных помещений может быть интегрирована в жилье, а другая часть должна быть расположена на приусадебном участке.

В главе 2 - "Особенности архитектурно-планировочной организации многофункциональных комплексов" выявлены предпосылки формирования многофункциональных структур, охарактеризованы виды трудовой деятельности на селе, не связанные непосредственно с сельскохозяйственным производством и ведением домашнего хозяйства, раскрыта планировочная структура сельского жилого дома с помещениями производственной и обслуживающей деятельности.

Понятие "урбанизированная среда" всегда относилось к городской застройке, в первую очередь к застроенным или застраиваемым территориям крупных и крупнейших городов.

Узбекистан является уникальным государством, поскольку целый ряд его областей и территорий представляют собой УРБАНИЗИРОВАННУЮ СРЕДУ СЕЛЬСКОГО ТИПА.

Так, например, Ферганская область в целом имеет плотность расселения около 5 тыс. человек на кв.километр. Однако в некоторых областях имеются кишлаки с плотностью населения 200-300 чел./га, что сопоставимо с плотностью расселения крупного города с 9-12 этажной застройкой. Отметим, что плотность расселения сельских поселений стран Восточной Европы не превышает 20 чел./га. Этот феномен обусловлен высокими темпами прироста сельского населения :: чрезвычайно ограниченными, в основном недостаточно водными ресурсами и продуктивными землями Узбекистана и соседних государств СНГ.

Создание многофункциональных сельских комплексов, помимо экономии времени сельских труженников, будет способствовать экономии земли путем сокращения горизонтальных связей транспортных и инженерных коммуникаций.

В исследованиях доктора архитектуры Ю.Г.Репина вводится понятие "интегрированный архитектурный комплекс" - это "многофункциональное одно или несколько зданий, архитектурно организованные в компактную структуру, способную адаптироваться к имеющимся функциональным программам". Этим подчеркивается, что

интегрированный архитектурный комплекс - это более высокая и совершенная модель, нежели просто многофункциональное здание. При этом подчеркивается, что такой структурой может быть относительно маленькое здание.

К настоящему времени назрела потребность создания сельских интегрированных архитектурных комплексов, которые максимально приблизили бы друг к другу жилье, работу и обслуживание.

В сельских регионах система дифференциации территории по функциональному назначению в общих чертах повторяла те же приемы планировки жилого образования, что и в городе, учитывая, конечно, его масштабность. В отдельных структурах сосредотачивались все объекты приложения труда, создавался самостоятельный общественный центр, где концентрировались учреждения административного управления, торговые и культурно-общественные объекты, т.е. почти все виды сооружений социального обслуживания.

Таким приемом пользовались при решении достаточно крупных сел, поселков и кишлаков. Средние и особенно мелкие поселения такого типа зачастую были и вовсе лишены целого ряда объектов социально-бытового обслуживания. Так, отсутствовали больницы, универмаги, парикмахерские, химчистки, ремонтные мастерские, фотоателье и пр.

С одной стороны, сельское население стремится рассредоточиться, расселяясь в односемейные дома, изолироваться от себе подобных, а с другой, - возникает стремление сократить радиусы доступности к различным объектам приложения труда и обслуживания. Это вызывает необходимость формирования в сельских условиях нового типа жилья - интегрированных архитектурных объектов, определяющих дальнейшие пути существования среды обитания. Один из этих путей - интеграция жилья, производства и обслуживания. При этом некоторая часть учреждений, ранее размещавшихся в общественном центре кишлака, может быть размещена в структуре этих домов.

В условиях рыночной экономики частное жилище становится товаром со всеми своими потребительскими качествами, а рынок жилья требует изменений в структуре жилищного строительства по типам зданий. Для застройщиков села основным остается индивидуальный жилой дом - наиболее комфортное и полноценное жилье.

Новые товарные экономические отношения создадут условия

для того, чтобы значительную часть функций обслуживания населения могли брать на себя жители кишлака и вести частную индивидуальную трудовую деятельность, связанную с самыми разными ее видами. Часть из них потребует вынесения некоторых функций из объема жилого дома на усадьбу.

Индивидуальную трудовую деятельность жителей кишлака можно разделить на следующие группы:

- индивидуальная трудовая деятельность, направленная на обслуживание населения;

а) медицинское обслуживание /фельдшер, врач, медсестра, фармацевт/;

б) парикмахерская;

в) учительство, библиотечное обслуживание;

г) домовый детский сад;

д) чайхана;

е) культурное обслуживание;

ж) фотография;

- торговое обслуживание, связанное с оптовыми закупками и перепродажей промышленных и продовольственных товаров, не требующих дальнейшей их обработки;

- индивидуальная трудовая деятельность, связанная с производством и продажей своего труда:

а) пошивочные и сапожные мастерские;

б) ковроделие;

в) производство керамических изделий;

г) обработка дерева и металла;

д) хлебопечение;

- переработка и продажа сельскохозяйственной продукции:

а) производство икма, урюка, сухофруктов, солений, колбас, маринадов, консервов и т.д.;

- деятельность, объединяющая производство, продажу и обслуживание: создание придорожных механических мастерских, караван-сараяв /мотелей/.

Две первые группы видов индивидуальной трудовой деятельности требуют примерно одинакового состава с разницей в 1-2 помещений для клиентов и посетителей, с необходимостью наличия небольших подсобных и летних помещений и удобной связи блока этих помещений с жилой зоной дома.

Третья и четвертая группы требуют размещения в своем составе складских, производственных и демонстрационно-торговых.

помещений с отдельным входом для клиентов и удобной связью с жилой зоной дома, а также вынесения в отдельные сооружения, размещаемые на усадьбе, целого ряда дополнительных функций производственной деятельности - стрижка, мойка, прядение и окраска шерсти, складирование глины, дерева, устройство печей для обжига керамики, сушильни для фруктов, коптильни и др.

И, наконец, создание придорожных караван-сараев потребует расширенного интегрирования производственно-обслуживающих помещений как в жилой дом, так и на усадьбе - комнаты для проезжающих, помещения питания и приготовления пищи, мест для стоянки и обслуживания транспортных средств и др.

Переход к рыночной экономике вызывает необходимость нового подхода к организации среды обитания в сельской местности, рассредоточивая объекты системы социально-бытового обслуживания и максимально приближая их к жилью. Это определяет целесообразность возрождения существовавшей ранее традиции объединять в жилом доме жилые и производственные помещения, что давало возможность жителям кишлаков осуществлять в жилом доме и производственную деятельность и реализацию продукции их труда.

В Российской Федерации уже есть предложения по решению новых типов жилых домов с интегрированными в жилые дома производственными помещениями - дом ложкаря, механика, пекаря с магазином и хлебопекарней, лавочника и др. КиевЗНИИЭПом разработаны проекты жилищно-торговых и жилищно-производственных комплексов, комплексов для фермеров молочно-товарного производства, пчеловодства, откорма скота.

Анализ немногих научных работ и некоторых проектных решений сельских многофункциональных комплексов свидетельствует о необходимости функционального зонирования /горизонтального и вертикального/ разнотипных групп помещений при одновременном пространственном и функционально-планировочном единстве комплекса в целом.

В главе 3 - "Предложения по новым типам сельского жилища со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" рассмотрены принципы организации многофункциональных сельских комплексов, приводится их классификация, а также предложения по новым типам и номенклатуре сельских многофункциональных комплексов.

Для того, чтобы избежать присущих типовому проектированию жилья ошибок при создании более сложных, нежели усадебный жилой дом, сельских многофункциональных комплексов, необходимо

выявить и сформулировать принципы /закономерности/ их пространственной и функциональной организации.

Жилая часть комплекса должна соответствовать сложившимся традиционным требованиям к функциональной организации жилища.

Народными водчими были выработаны рациональные объемно-планировочные структуры и их элементы использующие благоприятное влияние природно-климатических условий, направленные на оптимизацию микроклимата жилья. Основу объемно-пространственной композиции жилого дома составляют летние помещения, связывающие все жилые и хозяйственные помещения. Этому служили открытые дворики и полуоткрытые айваны, айванчики, даданы, террасы, галереи.

Планировочная организация жилого дома сельской усадьбы должна разрабатываться с соблюдением следующих принципов - 1. Соответствия традиционным приемам, выработанным многовековым народным опытом.

В зависимости от типа сельского многофункционального комплекса и способов взаимосвязи его жилой и нежилой части должен соблюдаться 2. принцип - функционального зонирования помещений и групп. Рассматриваются четыре типа зонирования:

- "очаговый", при котором связи отдельных составляющих комплекса пересекаются в одном узле;
- "линейный", внутренние связи которого пересекаются в ряде углов, лежащих на одной линии;
- "сетевой", отличающийся множеством углов, лежащих в одной плоскости;
- наиболее сложный тип - пространственная, трехмерная, многоуровневая структура.

Для небольших по размеру и объему сельских жилых домов, включающих в себя помещения для трудовой деятельности, характерны наиболее простые типы внутренних связей, а именно "очаговый" - наиболее распространенный. К этому типу относятся объекты жилищно-обслуживающего назначения - все дома работников торгово-бытового обслуживания /медицинского работника, парикмахера, фотографа, юриста, лавочника и др./. Объекты, интегрирующие помещения производства и обслуживания, имеют более сложную структуру. Так, караван-сарай строится как трехмерная пространственная структура, учитывающая традиции национальной узбекской архитектуры - внутренние дворики, бассейны, малые архитектурные формы и озеленение.

3. Принцип компактности - обусловливается дефицитом сельскохозяйственной земли, пригодной для земледелия. Компактными должны быть как усадьба в целом, так и строения, располагаемые на ее территории.

4. Принцип целостности объекта базируется на требованиях удобства и максимального приближения мест труда к жилью.

5. Принцип многовариантности интегрированных в жилье производственно-обслуживающих блоков.

Некоторая часть учреждений обслуживания населения, размещавшаяся ранее в общественном центре кишлака, может быть размещена в структуре сельских жилых домов. Время, затрачиваемое ранее на пользование этими учреждениями, сокращается. При этом некоторые виды обслуживания в процессе реализации требуют примерно равных площадей и объемов в структуре комплексов. Это дает возможность использовать жилищно-производственно-обслуживающие блоки в объектах, предназначенных для разных видов индивидуальной трудовой деятельности, легко приспособивая их, не внося радикальных изменений в их объемно-планировочное решение.

6. Принцип адаптивности, т.е. способность использовать тот же блок для другого вида трудовой деятельности членов семьи без капитальной его перестройки. Такой объект должен проектироваться с учетом его перестройки под новые социальные, функциональные и психологические требования, т.е. быть таким объектом, в котором сроки морального и физического старения совпадают. Адаптивность - понятие, близкое многофункциональности, однако не совпадает с ним.

7. Принцип конструктивной целесообразности базируется на основе использования местных строительных материалов и конструкций. Интегрирование в объем сельского жилого дома производственных и обслуживающих помещений, рассчитанных на небольшое количество клиентов, может быть легко произведено на тех же конструктивных принципах, что и жилая часть дома. При введении этих производственно-обслуживающих блоков полностью могут быть использованы местные строительные материалы и традиционные конструктивные структуры, что облегчает их создание.

Таким образом, соблюдение выявленных принципов позволило разработать классификацию сельских многофункциональных комплексов, состоящую из пяти групп: жилищно-обслуживающие, жилищно-воспитательные, жилищно-торговые, жилищно-производственные

и комбинированные комплексы (рис. 1).

На основе социально-демографических и природно-климатических условий и требований, а также социально-типологических рядов и групп помещений автором получена поисковая социально-пространственная модель сельского интегрированного жилищно-производственного комплекса и интегрированного жилищно-обслуживающего комплекса с короткими и рациональными, непрерывающимися функциональными связями. Эта модель учитывает структуру семьи, ее образ жизни, вид индивидуальной производственно-обслуживающей деятельности, культурные и ценностные ориентации, характер общения и другие интересы. Все это дает возможность запроектировать различные варианты сельского интегрированного комплекса. В результате появляется возможность создавать дома с индивидуальной неповторимостью, а также сделать процесс проектирования их более оперативным, рациональным и точным.

Исходя из вышесказанного, автором разработаны проектные предложения серии экспериментальных жилых домов с интегрированными в них помещениями для производственно-обслуживающей деятельности, непосредственно не связанной с сельскохозяйственным производством и ведением домашнего хозяйства.

Предложенные решения интегрированных сельских жилых домов основаны на традиционных решениях, учитывающих влияние климата, демографические, бытовые и строительно-конструктивные требования населения, дают возможность выбора планировочного решения в зависимости от вида трудовой деятельности, состава семьи и материальной обеспеченности. Эти предложения, а также классификация комплексов позволили разработать номенклатуру сельских многофункциональных комплексов, оптимальный состав которой должен удовлетворить потребности населения Узбекистана в новом типе сельского сооружения (рис. 2).

ОСНОВНЫЕ НАУЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ В ДИССЕРТАЦИОННОЙ РАБОТЕ, СОСТОЯТ В СЛЕДУЮЩЕМ:

1) Региональные особенности Узбекистана нашли свое отображение в климатическом районировании. Выделены четыре района: I - северный; II - юго-восточный; III - южный и IV - горный районы.

Специфическое влияние внешней среды этих районов позволило выделить три характерные структуры организации жилища: замкнутую, открытую и компактную.

2) Анализ исторически сложившихся приемов организации на-родного жилища показал, что в целом сохранилась преемствен-ность его прогрессивных черт в современном индивидуальном строительстве. Использование средневропейских приемов органи-зации жилища села, при которых игнорируются природно-климати-ческие и национально-бытовые особенности региона, приводит к дискомфортным условиям проживания.

3) Ведение личного подсобного хозяйства и частная произ-водственно-торговая деятельность сельского населения - это объективная необходимость на данном этапе развития общества. В связи с этим проектирование и строительство сельского жилого дома с помещениями для ИТД становится первостепенной социаль-ной задачей, поскольку позволит вовлечь в активную хозяйствен-ную деятельность избыточные трудовые ресурсы села.

4) Узбекистан является уникальным государством, в кото-ром, наряду с городскими, существуют и развиваются урбанизи-рованные территории сельского типа. Этот факт обусловлен высокими темпами прироста сельского населения, ограниченными водными и земельными ресурсами, что требует максимальной концентрации сельских поселений и сооружений в них и предопределяет необходи-мость создания компактных сельских многофункциональных комп-лексов.

5) Переход к рыночной экономике вызывает необходимость нового подхода к организации среды обитания в сельской местности, рассредоточения объектов системы социально-бытового обслуживания и максимально приближая их к жилью. Это определя-ет целесообразность возрождения существовавшей ранее традиции объединять в доме жилье и производственные помещения, что да-вало возможность жителям кишлаков осуществлять в жилом доме и производственную деятельность по переработке и реализации про-дукции их труда.

6) Из множества видов индивидуальной трудовой деятель-ности сельских жителей, не связанной непосредственно с сельскохозяйственным производством, можно считать следующие группы:

- медицинское и культурно-бытовое обслуживание;
- торговое обслуживание;
- работа ремесленников и кустарей;
- производство, переработка и реализация сельхозпродуктов;
- оказание прочих услуг /караван-сарай, мотель, чайхана,

ремонтные мастерские и др./.

7) Анализ немногих научных работ и некоторых проектных предложений сельских многофункциональных комплексов свидетельствует о необходимости функционального зонирования /горизонтального и вертикального/ при одновременном и функционально-планировочном единстве комплекса в целом.

8) В основу разработки сельских многофункциональных комплексов положены следующие принципы:

- СООТВЕТСТВИЕ ТРАДИЦИОННЫМ ПРИЕМАМ, выработанным многовековым народным опытом строительства жилища;

- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ и групп по горизонтали и вертикали;

- КОМПАКТНОСТЬ, предполагающая равномерность параметров здания и застройки;

- ЦЕЛОСТНОСТЬ объекта, базирующаяся на требованиях удобства и максимального приближения мест производственно-обслуживающих блоков;

- АДАПТИВНОСТЬ, т.е. способность использовать тот же блок для другого вида деятельности без его капитальной перестройки;

- КОНСТРУКТИВНАЯ ЦЕЛЕСОБРАЗНОСТЬ на основе использования местных строительных материалов и конструкций.

9) Разработана классификация сельских многофункциональных комплексов, в соответствии с которой все они объединены в пять групп. Такие комплексы должны:

- повысить уровень социально-бытового обслуживания сельского населения;

- стимулировать жизнедеятельность жителей кишлака путем полного использования избыточных трудовых ресурсов семьи;

- создать социальное разнообразие;

- соответствовать историческому и культурному контексту;

- отвечать требованиям каждой функции;

- обеспечивать взаимосвязь различных функций;

- соответствовать человеческой психике.

10) Результаты исследования позволили разработать социально-пространственную модель сельского многофункционального комплекса, состав и типы помещения в нем, разработать проектные предложения некоторых типов и номенклатуру комплексов, обеспечить дальнейший процесс проектирования на научно обоснованных принципах.

11) Многофункциональные комплексы рекомендуемые для стро-

ительства в селах Узбекистана, могут быть применены для использования их в поселках городского типа, в малых городах, в пригородной зоне крупных городов, в городских районах с малоэтажной застройкой. Однако земельные участки усадебных домов в этих случаях будут значительно меньше, что повлияет на виды индивидуальной трудовой деятельности.

Опубликованные работы по теме диссертации:

1. Бобобеков Б.К. Традиции народного жилища Узбекистана. В сб. "Тезисы докладов научно-практической и технической конференции." Самарканд, 1990.

2. Бобобеков Б.К. Функционально-планировочная организация сельского жилого дома. В сб. "Тезисы докладов научно-практической и технической конференции." Самарканд, 1994.

3. Бобобеков Б.К., Хидиров М.М. Жилищно-торговые /производственные/ комплексы для Узбекистана. Сборник научных трудов "Архитектура регионального жилища". КиевЗНИИЭП. Киев, 1991.

4. Заиров Р.З., Бобобеков Б.К. Учебный процесс и реальное проектирование. Сборник "Тезисы докладов областного семинара - совещания". СамГАСИ. Самарканд, 1987.

Дисертація у вигляді рукопису на здобуття вченого ступеню кандидата архітектури за спеціальністю 18.00.02 - Архітектура будинків і споруд, Київський Державний Технічний Університет Будівництва і Архітектури, Київ, 1995 р.

Захищається дисертаційна робота, яка містить планувальні рішення сільського житла в умовах Узбекистану з помешканнями для індивідуальної трудової діяльності.

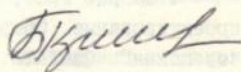
Установлено, що застосування розроблених моделей нових типів сільських комплексів в проектній та будівельній практиці Узбекистану, вирішує важливішу соціальну задачу використання надлишкових трудових ресурсів та підвищення ступеню соціально-побутового обслуговування сільських трудівників.

Ключові слова: садиба, кишлак, сільське житло, індивідуальна трудова діяльність, багатофункціональний комплекс, зонування, класифікація, номенклатура.

Bobobekov b.k. Village dwelling architectural and lay-out organization of Uzbekistan with the premises for the individual labour activity.

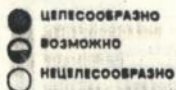
The typescript of the Thesis for the searching of the academic degree of the candidate of architecture on the speciality 18.00.02 - The architecture of the buildings and the edifices, Kiev State Technical University of Construction and Architecture, Kiev, 1995.

The Thesis which contains the village dwelling lay-out decisions in the conditions of Uzbekistan with the premises for the individual labour activity is offered for the defence. It's established that the new types elaborated models employment of the village complexes in the projective and building practice of Uzbekistan solves the important social task: the superfluous labour resources use and the rise of the degree of the village toilers social and living facilities.


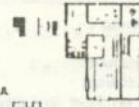




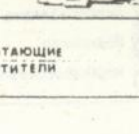



КЛАССИФИКАЦИЯ СЕЛЬСКИХ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

ГРУППА И НАИМЕНОВАНИЕ КОМПЛЕКСА	ВИДЫ ФУНКЦИЙ	МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ В КИШПАКЕ			ВЫСЕТЬЕВЫСТЬ ЧЕЛ. ЖИТЕЛЕЙ / РАБОТНИКОВ			
		В ЦЕНТРЕ	В КОМП. НА ОК. ЗОНЕ	РАЙОНЕ	МАЛЫЙ		БОЛЬШОЙ	
					3-5	1-2	6-12	3-16
1 ЖИЛИЩНО-ОБСЛУЖИВ.	ЖИЛИЩЕ РЕМОНТ ОБУВИ - ОБЕЖДЫ ПАРИКМАХЕРСКАЯ ФОТОАТЕЛЬЕ МЕЛКИЙ РЕМОНТ ВЫТОВОЙ ТЕХНИКИ ФЕЛЬДШЕР, ВРАЧ, АПТЕКА	●	●	○	●			○
II ЖИЛИЩНО-ВОСПИТАТЕЛЬ.	ЖИЛИЩЕ ДЕТ-САД ШКОЛА СВЕТСКАЯ ШКОЛА ДУХОВНАЯ ДИСКОТЕКА, ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ ВИДЕОТЕКА МАСТЕРСКИЕ ХУДОЖ. ПРОМЫШ.	●	●	○	●			●
III ЖИЛИЩНО-ТОРГОВЫЙ	ЖИЛИЩЕ ПРОД. ПРОМ. КОЗМАГАЗИН ЧАЯХАНА - КАФЕ ХЛЕБОПЕЧЕНИЕ РЕСТОРАН	●	●	○	●			●
IV ЖИЛИЩНО-ПРОИЗВОДСТВ.	ЖИЛИЩЕ ПОШИВОЧНО МАСТЕРСКАЯ КОВРОДЕЛИЕ ГОНЧАРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ОБРАБОТКА ДЕРЕВА, МЕТАЛА ОБРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ С/Х ПРОДУКТОВ	○	●	●	●			●
V КОМБИНИРОВ. КОМПЛЕКС	ЖИЛИЩЕ КАРАВАН - САРАЙ ЧАЯХАНА - РЕСТОРАН МАСТЕРСКАЯ РЕМОНТА АВТО-ТЕХНИКИ, МАГАЗИН, БАНЯ САУНА	●	○	●	○			●



НОМЕНКЛАТУРА СЕЛЬСКИХ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

ГРУППЫ И НАИМЕНОВАНИЕ КОМПЛЕКС	ПОДГРУППЫ КОМПЛЕКСОВ	ТИПЫ НЕЖИЛЫХ ФУНКЦИЙ	ЭСКИЗЫ	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ			
				СЕВЕРНО- ВОСТОЧН. УГОЛ	ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ В М ²	ТАРАНЫ	
А. ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ	В ₁ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВЛИ И ОБЩ. ПИТАНИЯ	МАГАЗИНЫ ПРОМОВАРОВ ПРОДОВАРОВ ХОЗОВАРОВ ОВОЩНОЙ КАФЕ ЧАЙНАЯ СТОПОВАЯ		4-8 6-8 8-10	$\frac{2-3}{6-12}$	20x20	
	В ₂ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ПАРИКМАХЕРС- КАЯ ФОТОАТЕЛЬЕ МЕДПУНКТ АПТЕКА		3+8 4+7	$\frac{3}{4+8}$	17x22	
	В ₃ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ВОСПИТАНИЯ И КУЛЬТУРЫ	ДОМОВОЙ ДЕТСАД ДОМОВАЯ ШКОЛА БИБЛИОТЕКА ВИДЕОЗАЛ ИГР. АВТОМАТЫ		5+8 6+10	$\frac{2+3}{8-15}$	18x32	
	Б. ЖИЛ. КОМПЛЕКСЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ПРОИЗВ. ДЕЯТЕЛЬНОС.	Б ₁ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЫТОВОЙ ПРОИЗВОДСТ. ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПОШИВОЧНАЯ И РЕМОНТ ОДЕЖДЫ ОБУВНАЯ МАСТЕРСКАЯ		4+8 3+8	$\frac{3+4}{4+8}$	18x28
		Б ₂ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ КУСТ. ПРОИЗВОД.	ГОНЧАРНАЯ КОВРОДЕЛИЕ ДЕРЕВООБРАБОТ. МЕТАЛООБРАБ.		4+8 6+8	$\frac{2+3}{5+8}$	20x30
		ЖИЛЫЕ ДОМА С ПЕРЕРАБОТКОЙ С-Х ПРОДУКТОВ					
В. ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ КОМБИНИРОВАННОГО ТИПА	В ₁ КАРАВАНСА РАЙ БЕЗ МАСТЕРСКОЙ	АВТОСТОЯНКА ГОСТИНИЦА ЧАЙХАНА - СТОПОВАЯ		7-10	$\frac{4+7}{10+20}$	34x38	
	В ₂ КАРАВАНСА РАЙ С МАСТЕРСКОЙ РЕМОНТА НА УЧАСТКЕ	АВТОСТОЯНКА ГОСТИНИЦА ЧАЙХАНА - СТОПОВАЯ МЕЛКИЙ РЕМОНТ АВТОМОТО ТЕХНИКИ		10 И БОЛЕЕ	$\frac{5-8}{15-20}$	26x40	

ПРИМЕЧАНИЕ

РАБОТАЮЩИЕ
ПОСЕТИТЕЛИ

Подп. к печ. 09.10.95. Формат 60×84/16. Бумага тип. № 3.
Способ печати офсетный. Условн. печ. л. 1,0. Условн. кр.-отт. 1,0.
Уч.-изд. л. 1,0. Тираж 100. Зак. 5-4347.

Фирма «ВИПОЛ»
252151, г. Киев, ул. Воынская, 60.

440204

AB 33.230