Оссолінські колекції.

CD – диск виконано в рамах угоди укладеної з квітня 2006 р. між Львівською науковою бібліотекою НАН України у Львові і Національним Закладом ім. Оссолінських у Вроцлаві.

Lwowska Naukowa Biblioteka im. W. Stefanyka NAN Ukrainy. Oddział Rękopisów. Zespół (fond) 54.

ARCHIWUM ZAKŁADU NARODOWEGO IM. OSSOLIŃSKICH

Dział (opis) VI: Akta finansowe.

352. Kontrakt na dzierżawę Koniuszek Siemianowskich z Jarzębowskim 1933. K. 10.

STRONY NIEZAPISANE NIE ZOSTAŁY ZDIGITALIZOWANE

Referat w sprawie

Z A R Y S

K O N T R A K T D Z I E R Ż A W Y

zwarty między Zakładem Narodowym im.Ossolińskich zastąpionym przez ~~...~~ kuratora W. Najwiejsza Ks. Lubomirskiego jako wydzierżawiającym z jednej strony a W.X. Wojciechem Jerzymowicz Kowalem ~~Wojciechem Jerz Ostrze~~ przez Koniuszki Kom jako biorącym dzierżawę z drugiej strony pod następującemi warunkami:

I./ Zakład Narodowy im.Ossolińskich zaintabulowany jest na podstawie dekretu przyznania spadku z 17.stycznia 1933 Sądu Okręgowego w Samborze Sygn.akt.I.A.6/31/67 za właściciela dóbr Koniuszki Siemianowskie część I.i III. tudzież dóbr Koniuszki część II. objętych whl.5o6,5o7 i 512 ks.gr.dla większych posiadłości Sądu Okręgowego w Samborze położonych w powiecie politycznym i sądowym Rudki - przypadłych temu Zakładowi po śp.Mieczysławie Rogala Lewickim - obejmujących po wydzieleniu różnych odpadłych parcel i po odpisaniu folwarku Zmysłów według arkusza gruntowego z października 1932. ha 164.77.59 roli -, ha 154.89.63 łąki -, ha 12.o3.77 ogrodu -, ha 61.71.65 pastwiska -, ha 19.72.48 (minus 10. 79. 53) moczarów i stawów -, ha ~~5.o4.47~~ 4. 28. 80 podbudowli -, ~~ha 8.29.47~~ 8. 92. 95 ~~różnych gruntów~~ - czyli r a z e m ha ~~426.40.06~~ 406. 64. 39 ~~względnie 741~~ to jest 706 morg austryjackich obszaru użytkowego.-

roli 164. 77. 59
łąki 154. 89. 63
ogr. 12. 03. 77
pastw. 61. 71. 65
moczar. 8. 92. 95
podbud. 4. 28. 80
406. 64. 39
= mg 706 sz 1022

Na tej podstawie wydzierżawia Zakład Narodowy im. Ossolińskich te dobra stanowiące folwark główny Koniuszki wraz z tzw. folwarkiem Zuzanówka Panu.... W.X. Wojciechowi Jerzymowicz Kowalowi.....

na czas od 1.kwietnia 1933 /tysiąc dziewięćset trzydziestego trzeciego / roku na lat. trzy.....
..... zatem do dnia 31.marca 1936 /szesnastego/ włącznie.....
za czynszem dzierżawnym poniżej w ustępie XIV./ określonym a. W.S.N. .....bierze ten Folwark za powyższy czynsz na rzeczony czasokres wraz ze znajdującemi się na terytorjum tego folwarku budynkami mieszkalnemi i gospodarskiemi w swoją dzierżawę.-

Zaznacza się, że do tej dzierżawy nie należą terytorja leśne tj. terytorja stanowiące lasy według arkusza gruntowego - a tylko wyjątkowo pod warunkami w ust. XII poniżej podanemi może część terytorjum leśnego, na której wykorczowanie uzyskane zostanie zezwolenie, wejść do tej dzierżawy.

Równocześnie dodaje się, że na żądanie Zakładu Narodowego im. Ossolińskich wyłączone być mogą z pod tej dzierżawy przestrzenie wymienione w ustępie XI... przeznaczone przez wydzierżawiający Zakład do sprzedaży w całości albo w drodze parcelacji.-

Dzierżawca zobowiązuje się tak terytorja przybyłe z wykorczowania lasu, jakoteż terytorja odpadłe z powodu sprzedaży - pierwsze wcielić - a drugie wyłączyć z pod tej dzierżawy pod warunkami poniżej poszczególnionemi.-

Do dzierżawy nie należy i z pod niej zostaje wyłączona cegielnia tj. grunt wraz z budynkami z całym urządzeniem cegielnianym - znajdująca się na parceli dworskiej (.9.0.0...) - znanej obydwu stronom.-

F. pod tutaj wskazanem Kraśnu

II./ Grunty wszelkiej kultury jakoteż budynki mieszkalne i gospodarcze - tudzież wszelkie ogrodzenia i mostki mają być szczegółowo spisane i opisane w inwentarzu ekonomicznym, który ma być sporządzony w miesiącu czerwcu 1933 w terminie, jaki oznaczony zostanie przez Zakład Narodowy im. Ossolińskich przy ingerencji obydwu stron i dwóch świadków z zawodu gospodarczo-rolniczego.- Także wszystkie zasiewy ozimy i jare, jakie dzierżawca na gruntach należących do tej dzierżawy przy wejściu w nią otrzymuje - a ponadto także ~~ewentualne~~ odsypy w zbożu i w okopowych - tudzież uprawki ziemi pod ziemiopłody mają być w tym inwentarzu ekonomicznym ilościowo i jakościowo poszczególnione, przyczem ~~[illegible]~~ uwzględniony być ma protokół odbioru folwarku z dnia 1/4 1933.
Postanawia się, że ten inwentarz stanowić będzie konieczne uzupełnienie ~~i integralną część~~ niniejszego kontraktu dzierżawy i ma być przez obydwie strony podpisany.
Należące do tej dzierżawy budynki, ogrodzenia, mostki i rowy odprowadzające wodę - po przeprowadzeniu kosztem Wydziału Zakładu koniecznych napraw - tudzież restauracji ~~tutaj poniżej poszczególnionych - a w szczególności~~ i innych koniecznych robót preliminarzowych na około 5000 zł

~~kosztem około 5000 zł.....na podstawie zatwierdzonego~~ po zatwierdzeniu preliminarza - ma dzierżawca utrzymywać w należytym stanie przez czas trwania tej dzierżawy i oddać je przy ekspiracji tej dzierżawy - czy to wskutek upływu czasu jej trwa-

nia czy też z innego powodu w stanie należytym przy uwzględnieniu tylko zwykłego zużycia ~~własnem kosztem tak na zakupno materjału - jakoteż na opłatę majstrów i wszelkie innej robocizny - bez regresu do wydzierżawiającego Zakładu.-~~

~~XXXX~~ To samo dotyczy ~~wszelkich ogrodzeń - a dalej~~ także mostków.-

Rowy odwadniające - a w szczególności także kanał ~~na tzw. regulacji rzeki~~ ~~odprowadzający wody z Rzeki Strzyżówka~~ ma być kosztem ~~i staraniem~~ dzierżawcy ~~względnie datków przezeń uiszczać się mających~~ utrzymywane w należytym stanie, ażeby funkcję swoją należycie spełniały.-

III./ Jeśliby w czasie trwania tej dzierżawy który budynek zgorzał lub zawalił się wskutek działania siły wyższej ma być taki budynek za wynagrodzenie asekuracyjne lub wogóle kosztem wydzierżawiającego Zakładu odbudowany w odpowiednim czasie tj. bez niepotrzebnej zwłoki w okresze najwyżej jednego roku bez prawa dzierżawcy domagania się odszkodowania z powodu braku takiego budynku.-

To samo ma zastosowanie wrazie zniszczenia przez pożar lub działanie siły wyższej całego folwarku.-

W tym wypadku miałyby być odbudowane w pierwszym roku tylko dwa najważniejsze budynki - a dalsze konieczne budynki dopiero w następnych okresach letnich.-

Ze względu, że folwark Koniuszki jakoteż dwór w Koniuszkach zawierają za wiele budynków i powodują większy koszt na ich konserwację postanawia się

przeprowadzić w przeciągu pierwszego roku trwania tej dzierżawy szczegółowe zbadanie przez zastępców obydwóch kontrahentów z kół fachowych zbadanie, czyby niektórych budynków nie należałoby poprzerabiać i poprzeistaczać na inny użytek, niż obecny - tudzież czyby niektórych z nich nie należało zupełnie rozebrać i wogóle usunąć.-

Delegaci względnie zastępcy kontrahentów dopomogą także w decyzjach co do rozkładu kosztów powyższych zmian w przeznaczeniu budynków względnie w ich zupełnem usunięciu.-

IV/. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na przedmiocie dzierżawy gospodarstwo według zasad racjonalnego gospodarowania - a przy wyjściu z tej dzierżawy z jakiegokolwiek powodu zobowiązuje się pozostawić i oddać stronie wydzierżawiającej bądź na gruntach bądź też w odsypach i zapasach, w zbożu i w okopowych te same ilości i jakości ozimin, zasiewów jarych, koniczyny, odsypu w zbożu i ziemniakach - jakie przy wejściu w tę dzierżawę otrzymuje stosownie do opisów inwentarza ekonomicznego. To samo dotyczy uprawek pod zasiewy jare i okopowe - wreszcie odnosi się to postanowienie także do pastwisk i łąk, z których dzierżawcy w ostatnich miesiącach trzech roku ekspiracyjnego nie wolno pobierać żadnych pożytków.-

Słomę niezużytą przez własne inwentarze ~~ma dzierżawca w ostatnim roku pozostawić~~ na gruncie bez prawa jej usuwania lub pozbywania osobom trzecim. Także jakimkolwiek trzecim osobom nie wolno dzierżawcy w ostatnich trzech miesiącach roku ekspiracyjnego pozwalać na paszenie na pstawiskach, łąkach, koniczach znajdujących się na

terytorjum dzierżawnem.

Jeśliby ~~na żądanie wydzierżawiającego Zakładu~~ poczynione były przez dzierżawcę w ostatnim roku nadsiewy w jakim gatunku zboża, lub też uprawki pola podsiewy, albo też w ilościach, do których dzierżawca w ostatnim roku nie jest zobowiązany - zapłaci ten Zakład dzierżawcy wydatki za ziarno i ewentualnie użyte sztuczne nawozy - tudzież za robociznę według normalnych cen lokalnych.-

V./ Wydziarżawiającemu Zakładowi zastrzeżone zostaje prawo badania każdego czasu przez wysłanego delegata stanu kultur i budynków i dzierżawca poddaje się takiej kontroli - a dostrzeżone braki ~~zwłaszcza w budynkach~~ i potrzebne naprawki zobowiązuje się dzierżawca ~~jak najrychlej~~ usunąć, gdyż inaczej ~~mogą być~~ będą takie wady i braki usunięte i odnośne roboty przeprowadzone na rachunek dzierżawcy. ~~z jego kaucji dzierżawnej, względnie na rachunek jego kaucji dzierżawnej.-~~ zużyte lokalny przytem ~~[illegible]~~ na dzień bez. [illegible] wydatkowe

VI./ W domu mieszkalnym w Koniuszkach tj. we dworze ~~zobowiązuje się wydzierżawiający Zakład poczynić potrzebne naprawy staraniem dzierżawcy na podstawie preliminarza, który ma być do dni 14-tu przedłożony przez p.Dzierżawcę - po ustaleniu odnośnego wydatku~~ ~~Zkłada~~ W tym budynku otrzymuje dzierżawca do swojego użytku tylko 2.(dwa) pokoje ~~[illegible]~~ zaś resztę tego budynku zatrzymuje wydzierżawiający Zakład dla siebie na cele wywczasów i urlopów swoich urzędników i funkcjonarjuszów w okresie całego roku.-

W razie przyjazdu ~~[illegible]~~ zastępcy, lub funkcjonarujsza wydzierżawiającego Zakładu ma dzierżawca wysłać na kolej za zawiadomieniem podwodę tj. zasadniczo konie z wózkiem i furmanem - a to

bez odrębnego za to wynagrodzenia.-

Jednakże takich podwód bez wynagrodzenia nie może być więcej - jak sześć. . w roku.-

VII./ Dzierżawca ma prowadzić na przedmiocie tej dzierżawy gospodarstwo osobiście w miarę sił swoich, lecz bez obowiązku przebywania stale na tym folwarku.-

Wykluczone jest przybieranie bez wyraźnej zgody wydzierżawiającego wspólników lub poddzierżawców - ~~a to bez wyraźnej pisemnej zgody pod rygorem~~ pod nieważnością tego rodzaju umów wobec wydzierżawiającego Zakładu.-

Sprzedawanie zbiorów z dóbr, w tym majątku oddawanie produktów Kawane, nie będzie uważane za przekroczenie

VIII./ Dzierżawca przyjmuje na się obowiązek odbudowy całkiem zniszczonego sadu i parku w okresie trwania tej dzierżawy - jednakże według odrębnego porozumienia, które ma być przez dzierżawcę zaprojektowane i przedstawione wydzierżawiającemu w pierwszym roku dzierżawy.-

IX./ Dzierżawca podejmuje się prowadzić w czasie trwania tej dzierżawy zarząd i pieczę nad lasem należącym do dóbr Koniuszki siemianowskie ~~xxxxxxxxx-xxx~~ a to przez służbę leśną utrzymywaną ~~własnym~~ kosztem wydzierżawiającego Zakładu.

Wzamian za to otrzymać ma dzierżawca.....kup metrowych gałęzi z czyszczenia lasu i ewentualnie z wyciętych starych z-butwiałych drzew na opał dla swej służby folwarcznej i domowej.-

Także wszelką opieką i zastępstwo ~~tych~~ dóbr Koniuszki siemianowskie wobec władz ma sprawować Dzierżawca bez odrębnego za to wynagrodzenia. Tylko za zwrotem wydatków z tem połączonych.

X./ Dzierżawca ma czuwać nad całością i nienaruszalnością granic całych dóbr Koniuszki, bronić ich przed przejazdami, przechodami, przepędami bydła - w razie jakiegokolwiek zaniepokojenia w posiadaniu poczynić

zarządzenia dla obrony przeciw naruszeniu posiadania - tudzież zawiadomić wydzierżawiający Zakład.- Także ma dzierżawca strzec przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wszelkich drzewa owocowe i dzikie na przedmiocie tej dzierżawy - a również przypadkowo uszkodzone lub zniszczone drzewa mają być policzone co do wartości za nie uzyskanej na dobro wydzierżawiającej strony.-

XI./ Wydzierżawiający Zakład zastrzega sobie wyłączenie z pod tej dzierżawy w czasie jej trwania następującej ziemi - ~~a to~~ pgr.2269 łąka o pow.ha.38.6o.54, pgr.2596/1 łąka o pow.ha 8.3o.97 -, pgr.2346 rola o pow.ha.o.93.87 -, pgr.2465 -, pgr.2466 rola o pow. ha.o.o6.33 -, pgr.2467 rola o pow.ha 1.42.79 -, pgr. 2468 pastw.o pow.ha o.32.73 -, pgr.2469 rola o pow. ha.1.78.75 -, pgr.247o łąka o pow.ha.o.37.62 - ,pgr. 2471 pastw.o pow.ha.1.32.72 -, pgr.2472 rola o pow. ha.12.86.52 -, pgr.2473 pastw.o pow.ha.o.32.23 -,pgr. 2474 łąka o pow.ha.5.3o.15.-,pgr.2475 łąka o pow.ha 53.37.43 -, pgr.2722 -,pgr.2723/2 droga polowa o pow. ha o.56.6o -,pgr.2724 rola o pow.ha o.o3.99 obejmujących łączną powierzchnię ha 125.63.26 - a ponadto zastrzega sobie także ewentualne dalsze jeszcze wyłączenie parcel pgr.2241,2242,2243,2244,2245,2246,2247, 2234/1,2234/2,2234/3,2234/4,2264 - stanowiących bądź role - bądź łąki i pastwiska o łącznej powierzchni ha 54.79.54 - czyli całe terytorjum zastrzeżone do ewentualnego wyłączenia z pod dzierżawy wynosi łączną powierzchnię ha ~~18o.42.8o~~ 181. - Wszelkie zastrzeżenia ewent. wydzielenie na terytorjum przeznaczone ~~jest do ewentualnego pozbycia~~ - czy to w drodze parcelacji, czy też naraz jednemu odbiorcy Zakład Narodowy im.Ossolińskich przeprowadzi ~~pozbycie tego terytorjum~~ według swojego uznania i swojej potrzeby.-

Dzierżawca zobowiązuje się terytorjum pozbyte bez względu na to, czy ono stanowi całe parcele katastralne, czy też ich część - i bez względu na rodzaj uprawy tego terytorjum - wreszcie bez względu, czy to terytorjum stanowi jedną ciągłą powierzchnię, czy też położone jest w kilku miejscach, oddać Zakładowi Narodowemu im.Ossolińskich do jego dyspozycji każdego czasu - lecz dopiero po zbiorach płodów z niego w odnośnym roku dzierżawnym za odpisaniem na czas następny czynszu dzierżawnego z tego odstąpionego terytorjum, licząc według powierzchni - a nie według jakości tej pozbytej ziemi.-

Do żadnych dlaszych pretensji z powodu odpadnięcia tego terytorrjum nie może mieć dzierżawca prawa ani przeciw Z.im.Ossolińskich ani przeciwko nabywcy tego terytorjum i podnoszenia jakichkolwiek innych pretensji wyraźnie się dzierżawca zrzeka.-

W razie nieoddania odnośnego terytorjum odpowiedzialny jest dzierżawca wobec Z.im.O. i wobec nabywcy tego terytorjum jako posiadacz w złej wierze za wszelkie szkody, straty i koszty - ~~a to całe odszkodowanie ma być zrealizowane i w całości pokryte z kaucji dzierżawnej w pierwszej linji i wogóle z majątku dzierżawcy.-~~

XII./ Z.im.Ossolińskich wdrożył wobec Władz akcję o wykorczowanie parcel 2238 i 2140 stanowiących lasy zwane "Namuły" tudzież o wykorczowanie pgr.2142,2143, 2144,2145 stanowiących las "Olszyna" zwany tj.o przemianę kultury tych parcel z lasu na łąkę względnie pastwisko.-

Te wszystkie parcele obejmują ~~łączną~~ ogólną powierzchnię ~~ha 51.83.48~~.-

Owoż o ile Władze czuwające nad gospodarstwem leśnem udzielą zezwolenia na przemianę kultury powyż-

szych parcel lub ich części zostanie odnośne terytorjum od ~~najniższego początku jak najbliższego roku dzierżawnego oddany dzierżawcy do dzierżawnego używania za obowiązkiem dzierżawcy płacenia od tego terytorjum czynszu dzierżawnego~~ po wykończeniu odłoku dzierżawy pod uprawę i dzierżawcy obowiązanym będzie poczynić od drugiego roku po objęciu tego terytorjum płacić czynsz dzierżawny według miary ustanowionej dla wszelkiej innej ziemi należącej do tej dzierżawy tak, jak gdyby to terytorjum nowoprzybyłe należało do tej dzierżawy od początku.-

Dzierżawca zobowiązuje się to nowoprzybyłe terytorjum do dzierżawy swojej wcielić i stosownie do powyższego oświadczenia Z.im.Oss. czynsz dzierżawny za drugiego roku dzierżawnego ~~najbliższego roku dzierżawnego~~ po objęciu nie od początku razem z czynszem dzierżawnym za resztę przedmiotu dzierżawnego i pod rygorami do czynszu dzierżawnego przepisanemi opłacać.-

XIII./ Na wypadek sprzedaży całych dóbr Koniuszki tudzież na wypadek, co Bóg uchowaj, śmierci dzierżawcy ma być ta dzierżawa dotrzymana przez jedną i drugą stronę - tak jakgdyby te tu wymienione zdarzenia nie miały miejsca aż do ekspiracji tej dzierżawy postanowionej w tym kontrakcie - chyba, że nastąpi porozumienie co do wcześniejszego rozwiązania tej dzierżawy w którymś z takich wypadków.-

W wypadku zajęcia przedmiotu tej dzierżawy w całości lub w części na cele reformy rolnej - jakkolwiektakie zajęcie jest ze względu na Zakład im.OSSOlińskich jako Fundację o celach naukowych i oświatowych w myśl art.klo, 91 ust.o reformie rolnej i przepisów w tej mierze, nieoczekiwane - wchodzą w zastosowanie również w stosunkach między Z.Nar.im.O. a dzierżawcą postanowienia o wykonywaniu reformy rolnej i innych ustaw w tym przedmiocie już wydanych - lub wydać się mających.-

Obydwie strony zobowiązują się bronić się lojalnie przed przekazaniem ziemi należącej do tej dzierżawy na cele reformy rolnej wszelkiemi dostępnemi środkami prawnemi.-

XIV./ Czynsz dzierżawny ustanawiają kontrahenci przy przyjęciu powierzchni przedmiotu tej dzierżawy na podstawie arkusza gruntowego Urzędu Katastralnego w Rudkach z października 1932. przyczem każdy z kontrahentów zrzeka sie kwestjonowania tej powierzchni wykazanej arkuszami gruntowemi - w pierwszym roku tj. za czas od 1/4. 1933 do 31.marca 1934 po 40 kg. żyta i po 40 kg. pszenicy z każdego morga austr. - w drugim roku poczynającym się 1.kwietnia 1934 - a kończącym się 31.marca 1935 po ..... żyta i po ..... pszenicy z każdego hektara - zaś w roku trzecim poczynającym się pierwszego kwietnia 1935 - do 31.marca 1936 - w każdym z następnych 3-ch lat trwania tej dzierżawy po 45 kg. żyta i po 45 kg. pszenicy z każdego morga austr. powierzchni należących do tej dzierżawy bez różnicy kultury.-

Taki sam czynsz ma być płacony za powierzchnie ewent. wcielone do dzierżawy z nowoprzybyłych korczunków - a tak samo taki sam czynsz ma być odliczany na korzyść dzierżawcy od terytorjów odpadłych i odebranych wyłączonych z pod tej dzierżawy wskutek ich sprzedaży i oddania ich w posiadanie nabywcy - a to od początku tego roku dzierżawnego, w którym te terytorja będą dzierżawcy odebrane.-

XV./ Czynsz dzierżawny płacony ma być w dwóch równych sobie ratach, a to pierwsza rata w dniu 1. Kwietnia każdego roku dzierżawnego - zaś druga rata w dniu 1. listopada

.....tegoż roku dzierżawnego.-

Zatem pierwsza rata tego czynszu przypada do zapłaty dnia 1 listopada ...1933 (trzeciego) r. - druga rata tegoż czynszu za pierwszy rok dzierżawy w dniu 1 listopada 1933 r... zaś za ostatni rok tej dzierżawy przypadnie ~~pierwsza rata~~ ostatnia rata w dniu 1 listopada ..1935 (piątego) r.

Ten czynsz dzierżawny zobowiązuje się dzierżawca płacić w równowartości pieniężnej żyta i pszenicy dworskiej - a to odpowiadającej co do jakości uzansom giełdy lwowskiej podług przeciętnej ceny tej giełdy (paritas Podwołoczyska) z ostatnich trzech notowań przed terminem płatności każdej raty tego czynszu.- Jednakże w pierwszym i drugim roku dzierżawy nie może być czynsz dzierżawny Każdego roku niższy niż po zł 16 gr 80

W trzecim roku niższy niż po zł 18 gr 90 Każdego roku wzrastający.

Wraz z zapłatą czynszu ma dzierżawca przedłożyć poświadczenie wydane przez giełdę zbożową we Lwowie lub przez inne do tego powołane urzędowe organy, wykazujące, że obliczenie czynszu przez dzierżwcę przeprowadzone jest należyte.-

Zapłata każdej raty czynszowej ma następować zawsze w ściśle oznaczonych terminach - a tylko wyjątkowo - z ważnych powodów dopuszczalne jest 8-dniowe respiro bez następstw przewidzianych poniżej w ust XIX tego kontraktu.-

Jednakże takie ewentualne 8-dniowe respiro nie ma mieć żadnego wpływu na wysokość ceny ~~pszenicy~~ żyta i pszenicy dworskiej ustalonej na podstawie ostatnich trzech notowań przed dniem płatności raty.-

Dzierżawcy nie wolno kompensować czynszu dzierżawnego z jakiemikolwiek swojemi wzajemnemi pretensjami bez wyraźnej zgody wydzierżawiającego Zakładu lub też prawomocnego wyroku sądowego.-

XVI./ Oprócz czynszu dzierżawnego obowiązany jest dzierżawca opłacać z własnych funduszów bez regresu do wydzierżawiającego Zakładu podatek gruntowy wraz z progresją i opłaty drogowe ~~jakoteż wszelkie inne po~~

~~datki samorządowe nietylko~~ od gruntów i od budynków należących do tej dzierżawy, ~~lecz także od terytorjum leśnego należącego do dóbr Koniuszki.- Tak samo prestacje szkolne, datki na utrzymanie Policji Państwowej jakoteż inne opłaty i datki nałożone przez Państwo lub samorządy na dobrach Koniuszki siemianowskie ma opłacać dzierżawca.-~~

Te należności płacić ma dzierżawca zawsze w terminach ich zapadłości.-

Także ubezpieczenie ogniowe budynków do tej dzierżawy należących według ich wartości ustalonej przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych ma dzierżawca opłacać bez regresu do wydzierżawiającej strony.-

Kwity na zapłacone podatki, opłaty ~~i datki~~ - tudzież na zapłacone premje asekuracyjne wraz z ewentualnemi odsetkami zwłoki i kosztami egzekucyjnemi ma dzierżawca przedkładać Zakładowi Narodowemu im. Ossolińskich w terminach płatności rat czynszu dzierżawnego, a to pod rygorami na wypadek niezapłaty czynszu dzierżawnego ustanowionemi, jak to stanowi ustęp XIX.B. tego kontraktu.-

Samo się przez się rozumie, że dzierżawca ma także pokrywać wszelkie podatki dotyczące jego osoby - tudzież wszelkie opłaty społeczne - a to ubezpieczenia pracowników od Wypadków, ubezpieczenia pracowników umysłowych - ubezpieczenia w Kasach Chorych itd.-

XVII./ Oprócz podatków ponosić ma dzierżawca także wszelkie kwaterunki i liwerunki na przedmiot dzierżawy tej nałożone, lecz nawzajem wszelkie wynagrodzenia za tego rodzaju świadczenia jemu się dostają.-

Także opusty podatkowe z powodu klęsk elementarnych na przedmiocie tej dzierżawy policzone być mają na dobro dzierżawcy - przyczem koszty komisyjnych docho-

dzeń i ustalań tych opustów ponosi dzierżawca.-

XVIII./ Wydzierżawiający Zakład nie ręczy dzierżawcy za jakąkolwiek rubrykę dochodów ani za jakość i dobroć gruntów, zabudowań i innych przedmiotów - tudzież za jakąkolwiek rubrykę przychodów lub rozchodów - i tę dzierżawę wypuszcza ryczałtowo na zysk lu stratę dzierżawcy.-

Dzierżawca oświadcza, że bierze na siebie wszelkie ewentualne klęski elementarne jak: gradobicie, posucha. słota, mysze, pożary, pomór na bydło, nieurodzaje - a tak samo klęski społeczne, jak strajki robotników rolnych, itd. ~~rozruchy itd. a nawet skutki inwazji nieprzyjacielskiej.~~-

Żadna taka klęska nie zwalnia dzierżawcy od zapłaty czynszu dzierżawnego - co strony tutaj wyraźnie stwierdzają.-

XIX./A. W razie zwłoki dzierżawcy w zapłaceniu czynszu dzierżawnego, przekraczającej ośm dni przysługuje wydzierżawiającemu Zakładowi prawo żądania od dzierżawcy - albo a/ dochodzenia czynszu dzierżawnego według jego wartości pieniężnej wraz z ustawowemi odsetkami w drodze skargi sądowej - i wdrożenia środków zabezpieczających - w myśl obowiązujących ustaw ~~przez zarządzenia w myśl. §.1101 austr.ust.cyw. - tudzież w myśl odnośnych przepisów nowej ustawy egzekucyjnej~~ przy utrzymaniu nadal w mocy tej dzierżawy - albo b/ żądania wartości należącego się zboża na czynsz dzierżawny stosownie do ust. XV.....tego kontraktu wraz z ustawowemi odsetkami zwłoki - ~~tudzież prawo uznania kaucji dzierżawnej za przepadłą, i zrealizowania tej kaucji na rzecz wydzierżawiającego Zakładu i wreszcie prawo~~ i prawo uznania tego kontraktu za rozwiązany i usunięcia dzierżawcy z przedmiotu tej dzierżawy - a natomiast wprowadzenia na majątek dzierżawcy znajdujący się na przedmiocie tej dzierżawy przymusowego zarządu, przy-

czem dzierżawca zgadza się na osobę przymusowego zarządcy według propozycji ze strony wydzierżawiającego Zakładu bez potrzeby poprzedniego przesłuchania dzierżawcy.-

W wypadku obrania alternatywy określonej tutaj pod lit.b/ i wprowadzenia procesu o wcześniejsze rozwiązanie tego kontraktu, obowiązany jest dzierżawca płacić czynsz dzierżawny przez czas trwania odnośnego procesu - a to aż do prawomocnego ukończenia go - zupełnego ustąpienia dzierżawcy z przedmiotu tej dzierżawy i zupełnego oddania przedmiotu tej dzierżawy w posiadanie wydzierżawiającego Zakładu.-

B/ W razie niezapłacenia przez dzierżawcę podatków w terminie oznaczonym do tego - a tak samo w razie niezapłaty asekuracji ogniowej przysługują wydzierżawiającemu Zakładowi te wszystkie uprawnienia, jakie powyżej w tym ustępie w punkcie lit.A/ są postanowione na wypadek niezapłaty czynszu dzierżawnego.-

Jeśliby jednak dzierżawca poczynił zarządzenia o opust podatkowy z powodu klęsk elementarnych, ma wykazać się przed wydzierżawiającym Zakładem z wdrożenia tych kroków i z tego, że ta sprawa jest należycie popierana i wreszcie ma w tym wypadku wykazać się z zapłaty tej części podatków, która według przedłożonych dowodów i oceny wydzierżawiającego Zakładu nie podpadnie pod spodziewany opust.-

XX./ W ostatnim roku dzierżawy zobowiązuje się dzierżawca ustąpić z tej dzierżawy z dniem 31 marca 1936 r. pod odpowiedzialnością za wszelką szkodę i stratę zrządzoną wydzierżawiającemu Zakładowi z powodu niedopełnienia ściśle tego zobowiązania.-

Ta dzierżawa kończy się w dniu 31.marca 1936 roku bez potrzeby jakiegokolwiek poprzedniego wypowiedzenia z jednej lub z drugiej strony.-

XXI./ Na zabezpieczenie dotrzymania wszystkich obowiązków tym kontraktem objętych ustanawia dzierżawca na rzecz wydzierżawiającego Zakładu kaucję dzierżawną w kwocie 12 [illegible] tysięcy [illegible] złotych ~~i na pokrycie tej kaucji składa dzierżawca do kasy wydzierżawiającego Zakładu tę kwotę~~ i.....

i zostaje przez ten Zakład z odbioru tej kaucji niniejszem pokwitowany.-

Jeśliby w czasie trwania tej dzierżawy zaszedł wypadek zajęcia tej kaucji w całości lub w części zobowiązuje się dzierżawca w ten sposób uszczuploną kaucję w przeciągu dni 30-tu uzupełnić pod rygorami dla niezapłaty czynszu dzierżawnego.-

XXII./ Po wyjściu tego kontraktu czy to przez upływ czasu, czy też wskutek wcześniejszego rozwiązania z jakiegokolwiek powodu - tudzież po należytem oddaniu przedmiotu tej dzierżawy - a w szczególności budynków w należytym stanie - to samo dotyczy ogrodzeń, mostków rowów, których utrzymywanie należy do dzierżawcy - a tak samo pod oddaniu zasiewów i odsypów - tudzież wszelkich ziemiopłodów stosownie do opisów tego kontraktu i inwentarza ekonomicznego - wreszcie po zupełnem ustąpieniu dzierżawcy z przedmiotu tej dzierżawy zobowiązuje się wydzierżawiający Zakład zwrócić dzierżawcy kaucję dzierżawną o ile ona za zobowiązania z tego kontraktu nie została zajęta.

XXIII./ Wszystkie postanowienia tego kontraktu są i uznane z woli stron za istotne.- W razie niedotrzymania któregokolwiek z nich przez dzierżawcę zobowiązany jest tenże wynagrodzić wydzierżawiającemu wszelkie jego szkody i straty i odpowiedzialnym jest nietylko kaucją dzierżawną, ale także wszelkiem innym swojem majątkiem za ~~całe~~ dopełnianie wszystkich swoich obowiązków z tego kontraktu.-

XXIV./ Dzierżawcy nie wolno strącać z czynszu dzierżawnego jakichkolwiek swoich wzajemnych pretensji do wydzierżawiającego Zakładu wynikłych z tego kontraktu dzierżawy.- Lecz zobowiązany jest pretensje swoje wraz ze szczegółowemi wyjaśnieniami zgłosić u wydzierżawiającego zaraz po ich powstaniu - a na wszelki sposób przed terminem płatności czynszu dzierżawnego i dostarczyć wydzierżawiającemu Zakładowi wszelkich materjałów i dowodów dla zbadania i sprawdzenia tych pretensji.-

Jeśli Zakład Narodowy im.Ossolińskich zgłoszonych pretensji nie uzna i na to wyda pismo dzierżawcy, obowiązany jest dzierżawca takie nieuznane pretensje - jeśliby obstawał przy ich należności, zaskarżyć przeciwko Zakładowi najdalej do trzech miesięcy pod prekluzją tego terminu - tj. gdyż inaczej będzie tak uważany, jakgdyby pretensji podnoszonych niemiał - a względnie dochodzenia ich przeciw wydzierżawiającemu Zakładowi się zrzekł.-

XXV./ Koszty wygotowania tego kontraktu, tudzież układów między stronami co do tej dzierżawy przeprowadzonych - tudzież koszty legalizacji podpisów ponoszą obydwie strony po połowie - zaś co do opłaty stemplowej od tego kontraktu na rzecz Skarbu Państwa jakoteż od kaucji dzierżawnej postanawia się, że połowę tych wszystkich opłat stemplowych pokrywa dzierżawca ze swoich własnych funduszów - zaś Zakład Narodowy im.Ossolińskich wolny jest,jako Instytucja o działalności naukowej i oświatowej w myśl art.16 ust.stempl.z 1/7.1926., od opłacania tej należności.-

~~Stro~~ XXVI./ Strony zrzekają się prawa występowania przeciwko temu interesowi prawnemu z powodu pokrzyw-

dzenia ponad połowę wartości lub innej prawnej przyczyny.-

XXVII./ Oryginał tego kontraktu dostaje się wydzierżawiającemu Zakładowi Narodowemu im.Ossolińskich - a dzierżawca otrzymuje na swój koszt jego wierzytelny odpis.-

Skanowanie i opracowanie graficzne na CD-ROM :

ul. Ostatnia 17
60-102 Poznań
www.digital-center.pl
biuro@digital-center.pl
tel./fax (0-61) 665 82 72
tel./fax (0-61) 665 82 82